

MÓJBIZNES

LUDZIE | PRACA | INNOWACJE | OGŁOSZENIA KRAJOWE I LOKALNE

7 MARCA 2023



Jak budować, by było taniej i blisko natury

► 2-3

• Na zdjęciu: Marta Strus, Piotr Karaś i Alicja Karaś z pracowni architektonicznej MIDI FOT. MARTYNA NIEĆKO / AGENCJA WYBORCZA.PL



Komunikaty.pl Przetargi, licytacje, zamówienia publiczne. Ogłoszenia sądowe i rekrutacyjne

Jedna Planeta Jedno Życie. Energia dla klimatu

„Podwyżki cen? Naszych klientów nie ruszają”

Rachunek za prąd: 60 zł miesięcznie

W jakim domu jest to możliwe? W tzw. pasywnym.

– Budownictwo pasywne opiera się na prostych metodach, to żadna kosmiczna technologia – zapewniają architekci Alicja i Piotr Karasiowie.

Joanna Wiśniowska

Teraz, w dobie wysokich rachunków coraz więcej naszych klientów dzwoni i mówi, że ich miesięczne rachunki za prąd wynoszą 60 zł, więc sytuacja na świecie, podwyżki cen ich nie ruszają. Super dostać taki telefon – mówi Piotr Karaś z gdańskiej pracowni architektonicznej MIDI.

60 zł to akurat tyle, ile zużyje intensywniej używany piekarnik, ewentualnie płyta indukcyjna.

Na zewnątrz temperatura wynosi 0 st., leży śnieg, a on właśnie przygotowuje mi herbatę ubrany jedynie w T-shirt. Ciepło w tej pracowni. Zaraz dowiem się, jak to się robi.

PREZENT OD KOLEGI

Alicja i Piotr Karasiowie poznali się na studiach na Politechnice Śląskiej. Ona pochodzi ze Śląska, on – spod Łodzi. Razem studiowali w Gliwicach, gdzie mieści się wydział architektury PŚ.

Już podczas studiów projektowali domy dla znajomych, dla znajomych znajomych, ale i dla przyjaciół czy rodziny.

– Jeden kumpel, któremu zaprojektowaliśmy dom, powiedział, że rozchodzi się z dziewczyną, więc jednak nie będą się budowali. Tylko że nie miał z czego zapłacić za projekt – wspomina rozbawiony Piotr Karaś. Architekt rzucił więc, że kumpel odda, jak będzie milionerem. Kolega wpadł jednak na inny pomysł z rozliczeniem. Zadzwonił po tygodniu z informacją, że Piotr ma przyjechać do warsztatu jego ojca. Przyjechał, a kolega wyciągnął dwie wielkie paki. W środku był radziecki katamaran z pompowanymi pływakami, wart może z tysiąc złotych.

I tak Piotr z Alicją najpierw pływali po śląskich akwenach, potem krążyli pod Łodzią, aż zawitali do Gdańska.

Był rok 2010, Alicja wspomina, że na rynku panował zastój i kryzys, pensje były słabe, więc zdecydowali się, że założą firmę.

– Nie mieliśmy w Gdańsku żadnych znajomości, nikogo, kto by nas wsparł. Musieliśmy więc wymyślić coś, co pozwoli wstrześcić się nam w rynek – opowiada Alicja Karaś. Ich myśli krążyły wokół przedsięwzięcia związanego z ekologią. Dobrze czuli się na zajęciach z projektowania proekologicznego, to

była wskazówka. Dostali unijną dotację na pierwszą firmę, a Alicja poszła na szkolenie z budownictwa pasywnego.

CO TO SĄ DOMY PASYWNE?

I tak powstała MIDI Pracownia Architektoniczna, specjalizująca się w projektowaniu domów pasywnych.

Na początku klientami MIDI były osoby, które mieszkaly już w domach pasywnych lub miały z nimi styczność zawodową, np. w Norwegii czy Austrii. I bardzo spodobał im się ten koncept.

– Doświadczyli tego, że rachunki są niskie, a mieszka się wygodnie – wyjaśnia Piotr. Ale twórcy pracowni MIDI mieli nadzieję, że zdobędą też większych klientów. Byli gotowi projektować osiedla, hotele i biurowce. Ale to nie wypaliło. Deweloperzy, z którymi współpracowali, chcieli, żeby budynki, które stawiają, były pasywne jedynie z nazwy. Do dziś robią pewne koncepcje dla większych inwestorów, ale raczej traktowani są przez nich jak think tank, który pokazuje ciekawe i dziwne rozwiązania na rynku polskim.

Po blisko dekadzie funkcjonowania firmy klientami MIDI wciąż są głównie osoby indywidualne.

– Wydaje się, że w Polsce bardzo dużo się buduje, ale możliwości finansowe młodych ludzi nie są duże. W Unii Europejskiej jesteście ciągle w tyle zarówno pod względem cen mieszkań w stosunku do zarobków, jak i dostępności kredytów hipotecznych – mówi Alicja.

Choć budowa domu pasywnego wiąże się z kosztem o około 10 proc. wyższym niż normalny projekt, to w Polsce jest to spora bariera.

Ciągle nie jest to masowa oferta, mimo że zwrot finansowy i ekologiczny jest dość szybki.

– Tylko co to znaczy, że domy są pasywne? – dopytuje, gdy popijamy herbatę w niedzielny poranek w pracowni na gdańskiej Przeróbce, a za oknem widać Martwą Wisłę.

– Budownictwo pasywne opiera się na prostych metodach, to żadna kosmiczna technologia – odpowiada współwłaścicielka biura.

Po pierwsze, **budynek musi być zwarty**.

Powierzchnia zewnętrzna względem kubatury powinna być mała, budynek musi być prosty, najlepiej na prostokątnym rzucie. Przez to ludzie kojarzą takie domy ze stodołami. Nie ma mowy o połamanych czy wystających elementach, żadnych wykuszy. Im mniej powierzchni zewnętrznej, tym mniej



• Jeden z domów zrealizowanych przez pracownię architektoniczną MIDI

FOT. MARTYNA NIECKO / AGENCJA WYBORCZA.PL

ciepła ucieka – wyjaśnia Alicja. I dodaje: To moja ulubiona zasada – jako jedyna wiąże się z oszczędnością na budowie.

Poza tym najprostszym sposobem na obniżenie rachunków jest **zbudować mniej**. MIDI nie podpisuje umów z wynagrodzeniem za metr.

– Staramy się sprostać wymaganiom inwestorów, projektując jak najmniej powierzchni. Gdy uda się uniknąć niepotrzebnych przestrzeni, jak komunikacja, albo zastąpić pomieszczenie aneksem lub zrezygnować z garażu na rzecz wiaty, jest to korzystne i dla budżetu, i dla środowiska naturalnego – mówi Piotr.

Po drugie, **więcej izolacji**.

– W domu pasywnym izolacje muszą być grubsze, a budynek powinien być tak zaprojektowany, żeby były one ciągłe. Unika się więc przerywania ich przez balkony czy kominiki – opowiada Alicja.

Po trzecie, **rozmieszczenie okien**.

– Dużo przeszkleń jest od południa, dzięki czemu słońce wpada do domu i ogrzewa go. Okna od północy ograniczamy, to strata ciepła. – wyjaśnia Piotr.

Architekt wspomina, że przy projektowaniu zawsze jest dylemat, jak rozmieścić pomieszczenia, żeby wszystkie były równomiernie doświetlone i ogrzewały się jednocześnie. Ale da się to rozwiązać.

A propos dużych okien: w pewnym momencie, podczas naszej rozmowy do Piotra przyjdzie SMS od klientki.

– Wysłała mi widok ze swojego wielkiego okna. Ładne romantyczne zdjęcie ośnieżonej przestrzeni – opisuje jego treść i pokazuje mi zdjęcie. Rzeczywiście ładnie. A skoro mowa o śniegu: – Budynek pasywny widać z daleka, bo gdy na pozostałych dachach śnieg się już roztopił, to na nim nadal leży gruba, biała czapa, zwarta bryła i grube izolacje nie pozwalają ciepłu wydostać się na zewnątrz.

Po czwarte, **wentylacja z rekuperacją, czyli odzysk ciepła**.

– W domu pasywnym bryła jest zwarta i staramy się utrzymać ciepło w środku. Stosujemy więc wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła. Na przykład w zwykłych domach powietrze ucieka przez komin wentylacyjny. W domu pasywnym udaje się odzyskać nawet 90 proc. ciepła z powietrza wywiewanego. A dzięki wentylacji mechanicznej ogrzane powietrze rozchodzi się po całym budynku – mówi Alicja.

Po piąte, **zabezpieczenie, żeby powietrze nie uciekało** w niekontrolowany sposób.

– To taka kropka nad i. Budynek trzeba odpowiednio zbudować, zadbać o detale, żeby był szczelny. Tu ważna jest dbałość o szczegóły na budowie – mówi Alicja.

Tak powstają ekonomiczne i ekologiczne domy. Nie każdy budynek pasywny jest ekologiczny – zużywa się w nim mniej energii, ale w Polsce trudno o ekologiczną energię dostępną dla każdego, systemowo.

Dopiero pojawiają się pierwsze oferty prądu z certyfikatem.

I pozostaje jeszcze kwestia, z jakich materiałów zbudujemy dom i jak bardzo jest ekologiczny na etapie budowy.

Klienci, którzy stawiają na domy pasywne, pytają o ich ekologiczność. Piotr opowiada o tabelce, którą wypełniają inwestorzy. Padają w nich pytania o to, na czym im zależy. Gdy MIDI Pracownia Architektoniczna wchodziła na rynek, większości klientów zależało na małym zużyciu energii. Potem była przerwa na dream house, czyli domy z cyklu: zróbmy coś ciekawego, a przy okazji może być niskoenergetycznie i ekologicznie. Ale od dwóch lat ludzie znowu częściej pytają o ekologię.

Może być drożej, ale ważne, żeby było z naturalnych materiałów i z małym śladem środowiskowym. I bez ścinania drzew na działce.

PYTANIA O RACHUNKI

Wrócili też pytania o niższe rachunki za energię. Piotr zwraca uwagę, że większość osób w odpowiedzi na rosnące koszty myśli o zmianie pieców, izolacji termicznej czy lepszych oknach. Fala kompleksowego myślenia o oszczędności do nas jeszcze nie dotarła.

– Dekadę temu były dotacje na domy pasywne. Był to moment, gdy pojawiło się myślenie o systemowym rozwiązaniu. To się jednak skończyło. Teraz dotuje się fotowoltaikę lub pompy ciepła. To kieruje myślenie ludzi na tańsze wytwarzanie energii a nie jej oszczędzanie – mówi architekt.

Jak wspominają Piotr i Alicja, często budynki pasywne kojarzą się właśnie z fotowoltaiką i pompą ciepła. To nie do końca dobre skojarzenie.

Budynek pasywny to budynek, który zużywa na ogrzewanie i wentylację 15 kWh na metr kwadratowy na rok. Tyle energii potrzeba do niego dostarczyć, nieważne jest źródło ciepła.

Architekci zgodnie powtarzają – i to wielokrotnie podczas naszej rozmowy – że powinno się mniej zużywać, a nie taniej produkować energię.

– Domy pasywne potrzebują około cztery razy mniej energii do utrzymania tej samej temperatury co nowo budowane budynki i nawet dziesięć razy mniej energii, jeśli porównamy je z przeciętnym budynkiem w Polsce – wylicza Piotr.

I dodaje: – Jeśli potrzebujesz tak mało energii, to urządzenie, którym ogrzewasz, nie ma już takiego znaczenia. Jeżeli energię czerpiesz z gniazdka, to potrzebujesz 1 tys. kWh, płacisz za to 1,2-1,4 tys. zł rocznie, a jeśli 10 tys. kWh – to 14 tys. zł rocznie.

Alicja zwraca uwagę, że gdy ma się mały dom i zużywa mało energii, to lepiej dogrzewać go matami grzewczymi prosto z prądu, a nie inwestować w droższe, bardziej skomplikowane instalacje.

Jedna Planeta Jedno Życie. Energia dla klimatu

– Ale z drugiej strony wtedy jesteśmy uzależnieni tylko od jednego źródła, a przy tych zawirowaniach cen energii nie każdy chce się na to zdecydować – dodaje rozmówczyni „Wyborczej”.

BEZ SZALEŃSTW

Architekci zgodnie powtarzają, że przy projektowaniu ważne jest samoograniczenie ze strony inwestorów.

– Zawsze powtarzamy klientom, że musimy skupić się na dwóch, trzech elementach. Bo potrzeby są ogromne, a Pinterest podpowiada szalone pomysły – śmieje się Piotr.

Pokazuje mi jeden z domów pary, która bardzo nie lubi doświetlonych mieszkań. Wizualizację poprzedza zdjęcie starej niemieckiej stodóły, w której trawnik wchodzi na dach. To sprawia, że niewiele słońca dostaje się do środka. W tym przypadku trzeba było postawić fotowoltaikę na warsztacie i wiacie garażowej. Klientom bardziej niż na domu pasywnym zależało na odcięciu się od światła słonecznego.

– Projektujemy domy zgodnie z marzeniami, pytamy klientów o motywację, a one są różne. Choć nie zawsze bilans energetyczny jest wyznacznikiem dla inwestorów, to jest on ważny, dlatego istotne, żebyśmy liczyli ten bilans i pánowali nad nim na bieżąco – mówi architekt.

Alicja i Piotr zwracają uwagę, że kwestia energooszczędności nie jest czymś, co powinno robić się na końcu, jak wielokrotnie bywa przy projektowaniu zwykłych domów.

– Często wtedy padają słowa, że skoro komuś zależy na energooszczędności, to zamiast styropianu 15 cm zrobmy 20 cm. My podchodzimy całościowo – zaznacza Piotr.

– Albo gdy bilans energetyczny się nie spina: da się więcej paneli, a to nie jest rozwiązanie – dodaje Alicja. – My jesteśmy w stanie poli-

czyć, ile budynek będzie zużywał energii, a także: czy warto dolożyć fotowoltaikę, czy może to nie ma sensu, bo będzie się zwracać latami.

Alicja wykłada na Politechnice Gdańskiej, tam robi doktorat.

– Zrobiłam badania i sprawdziłam domy, które powstają w Polsce z katalogów. Weryfikowałam, jaką mają powierzchnię okien. Okazało się, że taką samą, co domy pasywne. W domach pasywnych lokalizujemy okna tak, aby pozyskiwać pasywną energię słońca, w domach typowych okna częściej odpowiadają za starty energetyczne – mamy ten sam zasób, ale korzystamy z niego w nierówny sposób – opowiada architektka.

DOMY Z NAKLEJKĄ

Slucham Alicji i Piotra, a w głowie cały czas kołaczę mi myśl: czy budownictwo pasywne i ekologiczne to przyszłość? Oboje przytakuja. – Wszystko idzie w tę stronę – odpowiada architektka. I przywołuje przykład biurów-

ców, gdzie kładzie się już nacisk na ekologiczne rozwiązania, a także na to, jak liczy się zużycie energii. – Duże zagraniczne firmy mają już pewne wymagania, bez certyfikatu nie wynajmą danej powierzchni. To wyznacznik, który dla większych graczy ma znaczenie – dodaje Alicja.

W czasie rozmowy pada przykład dwóch kompleksów biurowców w Gdańsku, oba ze sobą sąsiadują. Jeden z nich ma najwyższy certyfikat ekologiczny, to tam mieszczą się duże np. niemieckie korporacje, jak jedna z większych linii lotniczych. Po przekątnej rezyduje za to polska Energa.

Ten proces będzie jednak postępował – w miarę jak świadomość i koszty energii będą rosły. Na Zachodzie dbałość o takie szczegóły nawet w małej firmie to żadna egzotyka.

Piotr przywołuje przykład jeszcze mniejszej skali. W Anglii, gdy kupuje się dom, ma on naklejkę, jak te które znamy z lodówek, informują one, jak dużo dom zużywa energii.

To zresztą z zagranicy czerpią inspiracje. Niedawno zrobili dla inwestora osiedle, bu-

dynek pokryty zielenią, z wielkimi tarasami. Robi wrażenie, zwłaszcza gdy dla kontrastu zobaczy się na wizualizacji wyrastające za nim pastelowe bloki. Podobny budynek jest w Kopenhadze.

Ale co z osobami, które mają już domy: czy one mogą przebudować je na jak najbliższe domowi pasywnemu?

– Standard pasywny jest trudny do osiągnięcia w takiej sytuacji, ale możemy zrobić dużo – odpowiada Alicja.

Moi rozmówcy sami przerobili tak swój dom. Od dewelopera kupili go w stanie surowym otwartym. Zainwestowali w okna, zrobili dobre izolacje termiczne, dlatego teraz siedzą przede mną w krótkich rękawkach, mimo zimna na dworze. Za ogrzewanie trzypiętrowego budynku rocznie płacą 1,5 tys. zł. Choć wspomagają się fotowoltaiką.

– Mamy siedem paneli, bo jest tu niewiele miejsca. Gdyby było ich 14, wyszlibyśmy z rachunkami na zero. A są przecież tacy, którzy mają i 100 paneli, a to i tak im nie starcza – kwituje Piotr. ●

OGŁOSZENIE



ORGANIZATOR:



PARTNER:



Jedna Planeta. Jedno Życie

• To projekt, w którym opowiadamy o wyzwaniach ekologicznych, z którymi przychodzi nam się mierzyć. W tej odsłonie projektu pod nazwą Energia dla Klimatu opowiadamy o konsekwencjach zderzenia się dwóch kryzysów: klimatycznego i energetycznego. Sprawdzamy, jak małe i średnie przedsiębiorstwa dbają o czystą energię. Dociekamy, jak firmy radzą sobie z transformacją energetyczną i co mogą zrobić, by zazielenić produkty, które sprzedają. Czy łatwo dziś brać odpowiedzialność i przechodzić na zieloną stronę mocy? ●

wyborcza.biz/b2b

Piszemy o tym,
co ma znaczenie
dla FIRM
i INSTYTUCJI



Remonty

„99 proc. wycieków to błąd

– Rekord w liczbie wycieków: 16 w jednym mieszkaniu; w liczbie szkód: 6 zalanych lokali plus dwie rowerownie – wymienia Andrzej Kabaś, właściciel firmy Wycieki24 grupa DTS.

ROZMOWA Z
ANDRZEJEM KABASIEM
właścicielem firmy Wycieki24 grupa DTS

JUSTYNA SOBOLAK: Jak długo zajmuje się pan lokalizowaniem wycieków?

ANDRZEJ KABAŚ: Z wykształcenia jestem hydraulikiem. W zawodzie pracowałem przez 15 lat, a z czasem łączyłem pracę hydraulika z lokalizacją wycieków. Od 5 lat przestałem robić hydraulikę, zajmuję się tylko lokalizacją wycieków.

Zapotrzebowanie jest tak duże?

– Coraz większe. Na całą Polskę osób zajmujących się lokalizacją wycieków jest około 50. W dużych miastach najczęściej. W Warszawie usługi takie wykonuje około 8-10 osób, w Krakowie podobnie. W Łodzi nieco mniej. W Lublinie i Gdańsku są dwie firmy lokalizujące wycieki, w Rzeszowie czy Olsztynie nie ma żadnej.

To nieopłacalne zajęcie czy jest inna przyczyna braku zainteresowania?

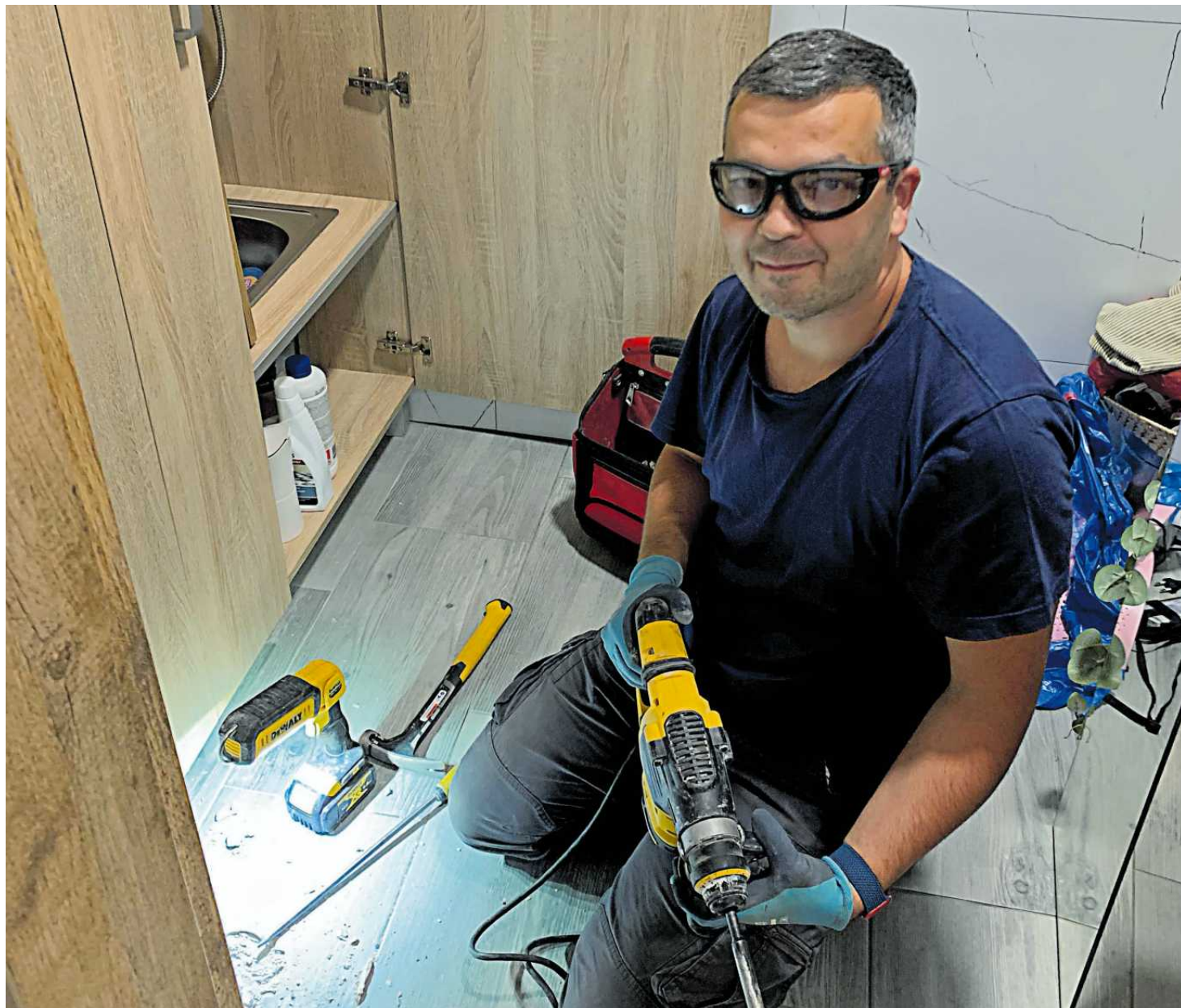
– To usługa specjalistyczna, która potrzebuje dużo drogiego sprzętu, doświadczenia i wymaga brania na siebie dużej odpowiedzialności. Do tego to usługa awaryjna i trudna do przewidzenia. W jednym miejscu mogę spędzić 5 minut, a w innym 3 dni. Nigdy nie wiadomo. Pracy nie da się też zaplanować z wyprzedzeniem. Nie mogę wpisać klienta na „za 3 tygodnie” w kalendarz, muszę być dostępny niemal na już.

Jeździ pan po całej Polsce?

– Obecnie prowadzę wraz z kolegą, który zajmuje się osuszaniem, dużą spółkę. Połączyliśmy siły, bo nie zacznie się osuszania bez lokalizacji wycieku, ale też nie zauważy się efektu lokalizacji wycieku, jeśli porządnie nie osuszy się zalanych pomieszczeń. Jeździmy po całym kraju, ale obecnie szkolimy też techników w różnych miastach, by zaoszczędzić czas na dojazdach. Chcemy mieć swoje oddziały w różnych częściach Polski.

Jakie są najczęstsze przyczyny wycieków?

– 99 proc. wycieków spowodowanych jest błędem ekip remontowych. Owszem, zdarzają się wycieki z winy ekip deweloperskich, ale o wiele rzadziej niż z tych, którzy przychodzą po deweloperze, czyli ludzi zatrudnionych przez nabywcę mieszkania lub domu. W mieszkaniach w stanie deweloperskim wszystkie rurki wprowadza się na tynku, bo wiadomo, że nabywca i tak wezwie fachowca i będzie wszystko przesuwiał. Tu, gdzie mia-



• **Andrzej Kabaś**
FOT. MATERIAŁY WYCIEKI24 GRUPA DTS

ła być wanna, będzie np. prysznic, ubiczka stanie w innym miejscu, może nawet ściana zostanie przesunięta. Trudno spotkać mieszkanie, w którym wszystko od A do Z byłoby robione przez dewelopera.

Jakie błędy najczęściej popełniają ekipy?

– Różne: od złe dokręconej baterii, przez przewiercenie się przez rury, po niedokręcone wężyki przy wannie. Z mojego doświadczenia wynika jednak, że najbardziej awaryjne są rury zgrzewane. Wydaje się, że najprościej się je łączy i każdy wie, jak to się robi. A tak nie jest. Najtańsza zgrzewarka kosztuje 150 zł i fachowcy uważają, że nic więcej nie trzeba – ot, temperatura i się grzeje. Ale trzeba wiedzieć, jaka powinna być temperatura, a żeby to wiedzieć, należy przeczytać instrukcję. A kto z instalatorów czyta instrukcje? Nikt. Każdy robi tak, jak mu się wydaje, albo tak, jak ktoś powiedział, że ma być. Tymczasem technologia zgrzewania jest bardzo skomplikowana, wszystko trzeba

uwzględniać: temperaturę, czas, średnicę rur. Przy zgrzewaniu jest też większe ryzyko, że coś pójdzie nie tak.

Dlaczego?

– Przy prawie wszystkich innych metodach łączenia rur instalacji w całym domu będzie 20 ukrytych połączeń. W przypadku rur zgrzewanych tylko przy podłączeniu umywalki można mieć 20 takich połączeń, bo rury do zgrzewania są sztywne. Łatwiej więc o błąd. Jak przychodzę do mieszkania, w którym pojawił się wyciek i które zostało kupione od dewelopera, to pierwsze pytanie, jakie zadaję, to czy były jakieś przeróbki. Jeśli tak, pytam, w którym miejscu było łączenie. I zwykle od tego miejsca zaczynam szukać. Często trafiam.

Jakie miejsca sprawdza się najczęściej podczas wycieku?

– Wyciek może powstać w różnych miejscach. Mamy instalacje bezciśnieniowe i ciśnieniowe. Ciśnieniowe to zimna, ciepła woda, centralne ogrzewanie. Wyciek z instalacji ciśnieniowej robi bardzo dużą szkodę. W nowoczesnym budownictwie używa się styropianu, pod nim woda może być rozlewna np. trójnik w łazience, a woda tak się rozleje, że ściany będą mokre do wysokości 50 cm w całym mieszkaniu, a niewykluczone, że i u sąsiada.

Innym problemem może być wyciek na kanalizację. Tu zwykle zalanie jest miejscowe. Leje się w konkretnym miejscu i nie rozlewa nigdzie indziej. Wszyst-

ko dlatego, że wyciek na kanalizację powstaje wtedy, kiedy to my lejemy wodę. Inaczej niż w przypadku wody użytkowej. Woda użytkowa, ze względu na ciśnienie, wycieka niezależnie od tego, czy ją lejemy, czy nie. Wypływa i robi szkodę. Jeśli wyciek jest na kanalizację, to woda wypływa, gdy się kąpiemy, myjemy ręce. I też wypływa jej określona ilość, stąd nie ma efektu nagłego i dużej skali.

Zalewać może też sąsiad z góry.

– Może. Często jest tak, że mieszkanie na 3. piętrze jest zalewane przez mieszkanie z 7. piętra. Woda może zalać kilka mieszkań, nie zostawiając śladów na sufitach czy ścianach, a wychodzi w jednym mieszkaniu i robi dużą szkodę. Wszystko przez wspomniany styropian, pod którym woda może swobodnie przepływać.

Czasami jest tak, że mamy mokrą ścianę sąsiadującą z mieszkaniem obok. Badanie zaczynamy od lokalu, którego właściciel nas wezwał. Sprawdzamy i jeśli okazuje się, że w danym mieszkaniu nie ma żadnego wycieku, to idziemy do sąsiada.

Zdarzają się też wycieki z tarasów czy balkonów. Jednak zwykle nie opłaca się szukać na nich nieszczelności. Lepiej skuć wtedy całą podłogę i zrobić izolację.

Czy większości wycieków można byłoby zapobiec?

– Są takie, których można byłoby uniknąć. Zdarza się na przykład, że ekipa remontowa, montując geberit, przewierca się przez kanalizację. Dzieje się tak dlatego, że nie wiadomo, jak wygląda insta-

Lokalizacja wycieków nie jest tania. Ceny w zależności od regionu wahają się od 1,2 do 2 tys. zł. Firmy różnie liczą. My na przykład, jeśli jest wyciek, a go nie znajdziemy, nie bierzemy pieniędzy

ekip remontowych”



• Wyciek pod wanną

FOT. MATERIAŁY WY-
CIEKI24 GRUPA DTS

• Przewierco-
na rura kanali-
zacyjna

FOT. MATERIAŁY WY-
CIEKI24 GRUPA DTS

lacja, którą zamontował deweloper czy hydraulik zatrudniony przez właściciela. Każdy hydraulik robi po swojemu. Nie ma dokumentacji powykonawczej.

Można jakoś temu zaradzić?

– Najlepszym sposobem są zdjęcia. Spotkałem się raz z sytuacją, że deweloper przed oddaniem kluczy wezwał inżyniera, ten zrobił zdjęcia, włożył je później do teczki, a ta została wręczona nabywcy wraz z kluczami. Wtedy można takie zdjęcie pokazać ekipie remontowej i wiadomo, gdzie można wiercić.

Każdy z nas ma teraz aparat w telefonie. Jeśli mamy dostęp do budowy, warto z tego skorzystać i zrobić zdjęcia. Najlepiej wszystkiego. Doradzam wejść na budowę, włączyć nagrywanie filmu i przejść się po każdym pomieszczeniu. Bo nie wiemy, co później może się przydarzyć, a takie zdjęcia czy filmy dużo ułatwiają.

Zapadły panu w pamięci konkretne sytuacje?

– Bardzo rzadko zdarzają się mieszkania czy domy, w których jest więcej niż jeden wyciek. Naprawdę ktoś, kto robi instalację, musi się postarać, żeby było ich więcej. Ale to się zdarza. U jednego z klientów było aż 16 wycieków. Co ciekawe, miał rury zgrzewane. I to nie jest tak, że wszystkie takie wycieki lokalizuje się od razu. Po zlokalizowaniu pierwszego wycieku trzeba go naprawić. Dopiero wtedy można szukać następnego. I to nie tak, że jak znajdę pierwszy wyciek, to kolejne idą szybko. Bywa, że

znalezienie kolejnego jest trudniejsze niż pierwszego, bo najpierw się pokazuje ten wyciek, który jest największy. Technik siedział u tego klienta 2 tygodnie. Szukał, skuwał, naprawiał. Klient zgłosił się potem do dewelopera i ten zgodził się na wymianę całej instalacji. Sprawa była naprawdę zaskakująca, bo jeszcze nigdy tyle wycieków nie mieliśmy. Nasz rekord to było wówczas 5 wycieków w lokalu.

A pod względem skali?

– Tu zdecydowanie wskazałbym sytuację z Lublina, gdzie zalanych było 6 lokali: 3 mieszkania na parterze oraz 3 na pierwszym piętrze. Plus rowerownie: na parterze i na pierwszym piętrze. Wyciek był także na klatce schodowej pomiędzy schodami. Zrobiliśmy wszystkie badania: sprawdziliśmy zimną, ciepłą wodę, wodę do podlewania, centralne ogrzewanie, zbadaliśmy endoskopowo kanalizację. Wykluczaliśmy wyciek w tych miejscach. W końcu technik otworzył rewizję pod wanną, czyli klapkę. Okazało się, że jeden z wężyków od wanny wypadł. Woda nawet nie próbowała płynąć do kanalizacji, wypływała obok. Taki głupi wyciek, który łatwo było zlokalizować, bo wystarczyło zajrzeć pod wannę, a taka wielka szkoda.

Jak się takie szkody naprawia?

– Każdy wyciek, który jest zlokalizowany, musi zostać naprawiony i osuszony. Niektórzy temat osuszania zostawiają, myślą, że samo wyschnie lub na

własną rękę próbują osuszać pomieszczenia. Ale jeżeli jest wyciek ukryty, np. zalana strefa izolacji pod posadzką, to tego się nie da osuszyć na własną rękę. Trzeba montować pompy, które będą tłoczyć suche powietrze pod posadzkę.

Często mam takie zgłoszenia, że została źle zamontowana bateria, ale instalator poprawił. To było pół roku temu, a ściany wciąż są mokre i klient zastanawia się, czy nadal nie ma wycieku. Odpowiedź brzmi zwykle: nie ma, ale po każdym zalaniu trzeba dokładnie osuszyć ściany.

Mówi pan o osuszaniu na własną rękę. A czy ludzie na własną rękę próbują szukać źródeł wycieków?

– Bardzo często ludzie na własną rękę szukają i zaczynają od skuwania płytek. Wiele razy było tak, że człowiek wykuli pół ściany, a zabrakło 20 cm do lokalizacji wycieku. A czasem zdarza się, że niepotrzebnie w ogóle skuwał. Bywa na przykład, że okazuje się, że została źle przykręcona bateria – rurka jest wpuszczona w płytkę i pod płytką płynie woda, stamtąd dostaje się pod podłogę. Dlatego warto zadzwonić po firmę, która fachowo do tego podeszł. Niemniej łatwiej pracować z osobami, które próbują szukać na własną rękę czy z własnymi hydraulikami, bo po serii niepowodzeń nie dziwi ich cena za lokalizację wycieków.

To ile bierzecie?

– Lokalizacja wycieków nie jest tania. Ceny w zależności od regionu wahają się od 1,2 do 2 tys. zł. Firmy różnie liczą. My na przykład, jeśli jest wyciek, a go nie znajdziemy, nie bierzemy pieniędzy. Inne firmy kasują za przyjazd, więc dla człowieka to finansowe straty.

Ile trwa poszukiwanie wycieku?

– Od 15 minut do nawet kilku dni, w zależności od tego, jaki był to wyciek. Wczoraj mieliśmy zgłoszenie: klient poinformował, że cały czas leci mu woda z kanalizacji. Technik posprawdzał, podszedł do filtra pod zlewem i okazało się, że problemem jest odkręcony zawór. Dokręcił – 5 minut roboty. Ale bywa-

cach 7-10 tys. zł. To czasochłonne i używa się do tego specjalistycznego sprzętu.

A jakiego sprzętu używa się do lokalizacji wycieków? Wystarczy kamera termowizyjna?

– Kamera termowizyjna nie jest panaceum na wszystko. W ciągu 5 lat działalności samą kamerą zlokalizowałem tylko trzy wycieki. Ona odczytuje tylko temperaturę z powierzchni. O ile w instalacjach centralnego ogrzewania wyłapie rurki, to i tak nie rozwiązuje sprawy, bo widzimy rurki, ale nie wyciek.

Zimnej wody w ogóle nie da się zlokalizować kamerą. Niektórzy używają kamery termowizyjnej i wyciągają jakieś wnioski, a tak naprawdę bez prób ciśnieniowych nie da się wiele stwierdzić. Lepiej wezwać fachowców, którzy mogą zrobić takie próby, podłączyć gaz znacznikowy i w ten sposób znaleźć wyciek.

Jest wyciek, udało się go zlokalizować, naprawić, osuszyć. Jak później dochodzić swoich praw, odzyskać utracone pieniądze?

– Sprawa nie jest prosta. 99 proc. wycieków powodują nierzetelni wykonawcy, a taki wykonawca nie poczuje się do odpowiedzialności. Problem jest też taki, że ludzie zlecają roboty bez żadnych papierów. Nie podpisują umów. Gdy coś się wydarzy, zgłaszają się do instalatora czy ekipy, a ta umywa ręce.

Jeśli chodzi o deweloperów, oni z kolei mają zapisane w umowach, że już niewielkie zmiany powodują utratę gwarancji. Dlatego tak ważne jest posiadanie ubezpieczenia. Jak tylko mamy papiery na dom czy mieszkanie – od razu powinniśmy ubezpieczyć nieruchomość. Bo nie wiemy, co może się stać dziś czy jutro. Często zdarza się, że jestem wzywany, bo pojawił się wyciek. Pytam, czy jest ubezpieczenie, i słyszę, że nie, bo „dopiero się wprowadziliśmy i jeszcze nie zdążyliśmy”.

Jeżeli mieszkanie jest ubezpieczone, wykonujemy usługi bezgotówkowo, z bezpośrednim rozliczeniem się z ubezpieczycielem zarówno za lokalizację, jak i osuszanie.

Ubezpieczyciele w Polsce, nie wiem dlaczego, nie dochodzą, czyja jest wina w przypadku zalania mieszkania lub domu. W Stanach Zjednoczonych nie da się wykonać żadnej pracy bez inżyniera robót ukrytych. Jak nie ma podbitej pieczętki inżyniera, to nie można ubezpieczyć nieruchomości. W Polsce nie szukają winnego, chyba że samemu się go zgłosi. Wtedy będą go ścigać. Ale jeśli się powie po prostu, że pękła rurka, to wypłaca określoną kwotę i tyle.

Nie chcę życzyć panu bezrobocia, ale co musiałoby się wydarzyć, żeby wycieków było mniej?

Powinna być większa odpowiedzialność hydraulików. W Polsce zawód hydraulika nie jest regulowany. Trzeba mieć uprawnienia, żeby zrobić elektrykę, żeby zamontować kocioł gazowy czy jakiegokolwiek inny, a nie trzeba mieć żadnych papierów, żeby robić hydraulikę. Mam znajomego taksówkarza, który do mnie zadzwonił i mówi: „Andrzej, ciesz się, ja już jestem hydraulikiem”. Odpowiedziałem mu, że cieszę się, bo będę miał więcej roboty” (*śmiech*). ●

Rozmawiała Justyna Sobolak

**Kamera termowizyjna
nie jest panaceum na wszystko.
W ciągu 5 lat działalności samą kamerą
zlokalizowałem tylko trzy wycieki**

ją też przypadki bardzo czasochłonne. Gdy jadę, nigdy nie wiem, jaki to będzie wyciek. Czy będę go lokalizował 5 minut, czy kilka dni. Dlatego cena jest ryczałtowa. Klient musi mieć wiedzę, ile zapłaci za usługę, ale też wie, że mi zależy na znalezieniu wycieku, bo to mój zarobek. A jak nie zlokalizuję wycieku, to nie otrzymam wynagrodzenia.

Osuszanie też jest tak kosztowne?

– Jeszcze bardziej. Koszt osuszania jednego pomieszczenia, np. łazienki, wynosi 3-5 tys. zł, a całego mieszkania w grani-

Program „Sprawny staż”

Dostrzec różnorodność

Niepełnosprawność bywa dyskwalifikująca na rynku pracy. Program „Sprawny staż” ma przekonać duże firmy, że nie warto różnicować pracowników.

Konrad Wojciechowski

Osobom z niepełnosprawnościami trudniej znaleźć miejsce na rynku pracy. Na drodze do zatrudnienia często stają stereotypy. Pracodawcy mają obawy, że utworzenie stanowiska pracy dla takiej osoby wiąże się z ponoszeniem dodatkowych nakładów, bo trzeba – przykładowo – dostosować biuro dla pracownika poruszającego się na wózku. Albo zapewnić mu dodatkową opiekę, gdyż zatrudniony nie będzie w stanie samodzielnie wykonywać specjalistycznych zadań.

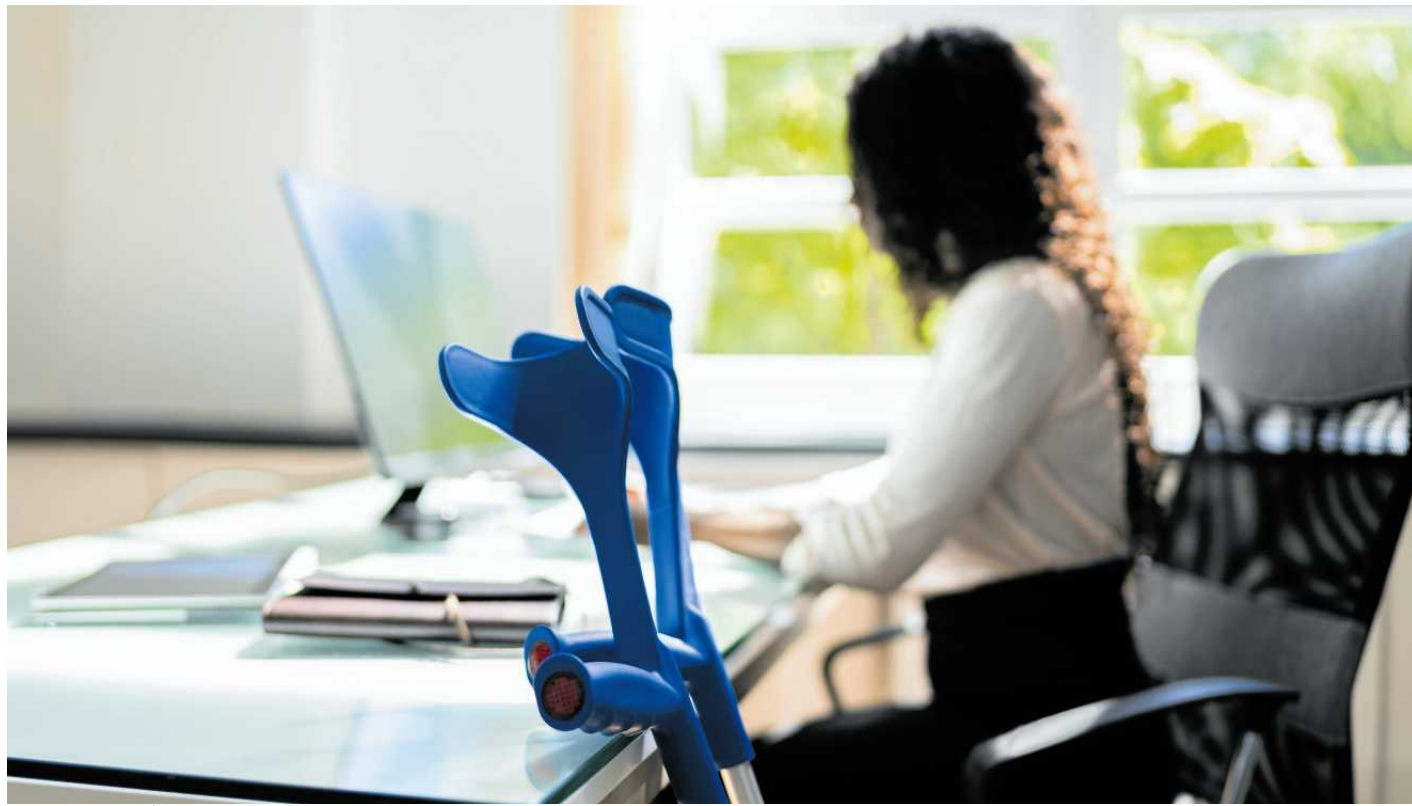
To właśnie przykłady stereotypowego myślenia. A niepełnosprawność niepełnosprawności nierówna. Czasem jest widoczna, czasem ukryta; nie zawsze jest to dysfunkcja ruchowa. Wyżej przytoczone obawy są skutecznym hamulcem w rekrutowaniu „kandydatów podwyższonego ryzyka”. Ale mentalność dających zatrudnienie zaczyna się zmieniać.

RÓŻNORODNOŚĆ INACZEJ ROZUMIANA

– Po pierwsze, mamy rynek pracownika, więc pracodawcy konkurują o kandydatów. Po drugie, globalne marki w krajach swojego pochodzenia mają doświadczenia w zarządzaniu różnorodnością i chcą te praktyki przenosić na polski rynek. Inkluzywność do tej pory kojarzyła się głównie z wyrównywaniem szans na rynku pracy, jeśli chodzi o płeć, wiek czy tożsamość seksualną, a teraz pracodawcy otwierają się na pracowników z niepełnosprawnościami. Rośnie liczba sygnatariuszy Karty Różnorodności. To deklaracja, pod którą podpisują się firmy przyjazne inkluzywności zawodowej – tłumaczy Monika Truszkowska-Bednarek, prezeska Fundacji Integralia.

Podpisują się z troski o pracownika czy z powodu wizerunkowej kalkulacji? Wynika to w dużej mierze ze społecznej odpowiedzialności biznesu, czyli korporacyjnej strategii podejmowania inicjatyw z pożytkiem dla osób wykluczanych z rynku pracy. O takie osoby upomina się fundacja Integralia, która w ramach grupy ERGO Hestia organizuje im płatne praktyki. Rok temu odbyła się pierwsza edycja „Sprawnego stażu”. Firmy, które wzięły w niej udział, miały za zadanie pomóc studentom i absolwentom szkół wyższych w rozpędzeniu młodych karier. Warunek był następujący: na staż są przyjmowane osoby z niepełnosprawnościami.

– Na naszej fundacji spoczął obowiązek znalezienia i zarekomendowania odpowiednich kandydatów oraz przygotowania zespołów w firmach do przyjęcia stażysty z niepełnosprawnością. Rekrutacja kandydatów była możliwa dzięki współpracy z uczelniami wyższymi z całej Polski. Jesteśmy obecni na targach pracy, udzielamy się w mediach społecz-



FOT. ANDREY POPOV/SHUTTERSTOCK

nościowych, a dzięki patronatowi ERGO Hestii oraz partnerów zwiększamy nasze zasięgi informacyjne. Rekrutacja to trudny proces, ponieważ nie ma wielu kandydatów z niepełnosprawnościami, którzy są zmotywowani do podjęcia zatrudnienia. Często nie wierzą we własne możliwości lub mają złe doświadczenia w poszukiwaniu pracy. Bariery są po jednej i drugiej stronie. Pracodawcy mają obiektywnie, dlatego przełamujemy ich opór poprzez szkolenia w zakresie odpowiedniej komunikacji z takim pracownikiem – opowiada prezeska fundacji Integralia.

Zgłaszają się osoby o różnych niepełnosprawnościach: niewidome, z zaburzeniami słuchu, ograniczeniami ruchowymi. Ale kompetencje są ważniejsze od schorzenia. Uczestnicy „Sprawnego stażu”, dostając się na praktyki do dużej organizacji, przeważnie szlifują doświadczenie zawodowe w biurze prawnym, zespole likwidacji szkód czy dziale HR i analiz finansowych.

ZDALNE PRAKTYKI

W pierwszej edycji „Sprawnego stażu” brała udział m.in. Klaudia Iwanicka, która dostała się na praktyki do koncernu farmaceutycznego Bayer. O programie dowiedziała się z mediów społecznościowych, choć jeszcze nie знаła fundacji Integralia. Postanowiła spróbować i wysłała aplikację. Została przyjęta.

Firmy zainteresowane udziałem w „Sprawnym stażu” mogą aplikować do 10 marca (decyduje kolejność zgłoszeń) i każda z nich musi zorganizować maksymalnie trzy miejsca dla kandydatów

– Chciałam zdobyć doświadczenie w dużej organizacji – opowiada Klaudia Iwanicka. – Staż rozpoczęłam na początku października zeszłego roku. Jako że studiuję stacjonarnie, firma zgodziła się, abym mogła odbyć zdalne praktyki. Zresztą inaczej by się nie dało. Centrala Bayera mieści się w Gdańsku, ja mieszkam na Podkarpaciu, a studiuję na Śląsku. Dzięki wyrozumiałości przełożonej udało się wszystko pogodzić i dostosować grafik stażu do mojego planu zajęć na uczelni.

Pani Klaudia studiuje informatykę, specjalizuje się w problematyce big data i w czerwcu broni pracy dyplomowej poświęconej analizie statystycznej procesów starzenia się polskiego społeczeństwa. Podczas praktyk miała okazję pracować z danymi. – Zajmowałam się przetwarzaniem zapytań i wniosków dotyczących klientów i dostawców Bayera. Do moich kompetencji należało m.in. aktualizowanie baz danych – opowiada Iwanicka.

Jeszcze nie wie, co będzie robić po zakończeniu studiów. Na razie korzysta z przedłużonego stażu w Bayerze. – Jestem zadowolona z praktyk. Dostawałam konkretne zadania do wykonania, odbyłam wiele pożytecznych szkoleń. Nie było to siedzenie za biurkiem dla samego siedzenia – podkreśla studentka.

PRZEDŁUŻONY STAŻ

W przypadku Dariusza Gruchały pomocna okazała się uczelnia. Biuro karier poinformowało swoich studentów o „Sprawnym stażu”. Potrzebni byli studenci prawa. Pan Dariusz przygotował aplikację, wysłał, po czym otrzymał zaproszenie na rozmowę, podczas której doprecyzowano warunki przebiegu praktyk.

– Jestem na piątym roku studiów zaocznych. Specjalizuję się w prawie cywilnym. W Hestii odbywałam staż w biurze prawnym, gdzie zajmowałam się analizą zawieranych umów. Później trafiłam do biura windykacji i pomagałam w dochodzeniu roszczeń od dłużników. Ciekawe doświadczenie – przyznaje Dariusz Gruchała.

Trzymiesięczny staż przedłużono panu Dariuszowi do pięciu miesięcy. Hestia chciała go zatrzymać na dłużej i przyjrzeć się jego pracy. W kontekście przyszłego zatrudnienia? – Nie ukrywam, że po studiach chętnie zwi-

załbym swoją przyszłość z Hestią. Dobrze mi się tam pracowało. I podobno drzwi są dla mnie cały czas otwarte – zdradza Gruchała.

KORZYŚCI NIE TYLKO WIZERUNKOWE

Firmy zainteresowane udziałem w „Sprawnym stażu” mogą aplikować do 10 marca (decyduje kolejność zgłoszeń) i każda z nich musi zorganizować maksymalnie trzy miejsca dla kandydatów. Kandydaci – studenci i absolwenci szkół wyższych przed ukończeniem 30. roku życia – mają czas do 28 maja. Jeśli zainteresują firmę swoim CV, zostaną zaproszeni na rozmowę, która domknie proces rekrutacji.

Wyłonieni stażyści otrzymają za każdy miesiąc stażu wynagrodzenie w wysokości co najmniej 4200 zł brutto i będą świadczyć pracę w wymiarze równym pełnemu etatowi. Z tym zastrzeżeniem, że osoby o lekkim stopniu niepełnosprawności nie mogą pracować dłużej niż 8 godz. na dobę (40 godz. tygodniowo), a osoby z umiarkowaną niepełnosprawnością – maksymalnie 7 godz. dziennie (35 godz. w ciągu tygodnia).

– Staż trwa zwykle przez trzy miesiące. Ale nie jest wykluczone, że po jego zakończeniu firma zdecyduje się na zatrudnienie praktykanta. W przypadku naszego programu blisko 40 proc. uczestników „Sprawnego stażu” zostało w firmach na dłużej. To budująca statystyka, zważywszy na fakt, że to studenci, więc po odbyciu praktyk zazwyczaj wracają na uczelnię, aby dokończyć edukację. Traktują staż jako formę sprawdzenia się na rynku pracy. Trzeba im stwarzać odpowiednie warunki, bo nadal sporo firm po okazaniu przez kandydata orzeczenia o niepełnosprawności kończy rozmowy na tym etapie. Firmy, które z nami współpracują, podejmują ten temat świadomie, czerpią z naszego doświadczenia i dla nich to najprostszy sposób skutecznego wprowadzenia osób z niepełnosprawnościami do organizacji – podkreśla Truszkowska-Bednarek.

I zwraca uwagę na jeszcze jeden fakt. A mianowicie – na dodatkowe korzyści, jak wzrost przychodów oraz marży w firmach, które zatrudniają osoby z niepełnosprawnościami. Takie przedsięwzięcia zyskują wiedzę, jak dostosować swoje produkty i usługi dla osób o innych potrzebach. I czerpią z tego korzyści, nie tylko wizerunkowe. ●



KOMISJA KONKURSOWA powołana
przez RADĘ KURATORÓW
WYDZIAŁU NAUK ŚCIŚŁYCH
i NAUK o ZIEMI PAN

ogłasza konkurs na stanowisko:

DYREKTORA
INSTYTUTU NAUK GEOLOGICZNYCH
POLSKIEJ AKADEMII NAUK
w Warszawie

więcej na stronie: www.ing.pan.pl
www.pan.pl

oferta krajowa/34238546.n

W Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód
w Katowicach pod sygn. I Ns 353/20 toczy
się postępowanie w sprawie z wniosku Ireny
Drzyżdżok z udziałem Jolanty Kwaśniak
i Grzegorza Kaszuby o stwierdzenie nabycia
spadku po Grażynie Szalańskiej, zmarłej w dniu
07 czerwca 2020r. w Katowicach, której ostatnie
miejsce zwykłego pobytu znajdowało się
w Katowicach, przy ulicy Radockiego 182/11.

Wzywa się spadkobierców, aby w ciągu trzech
miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia
zgłosili się w Sądzie Rejonowym Katowice –
Wschód w Katowicach i udowodnili nabycie
spadku, gdyż w przeciwnym razie mogą być
pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu
nabycia spadku.

oferta krajowa/34238297

OGŁOSZENIE

W Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód
w Katowicach pod sygn. akt II Ns 56/21 toczy
się z wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej
Nieruchomości w Katowicach postępowanie
o stwierdzenie nabycia spadku po Joannie
Barylak zmarłej w dniu 27 grudnia 2012 roku
w Nowym Sączu, ostatnio zamieszkałej
w Katowicach.

Wzywa się zainteresowanych, aby
w terminie 3 miesięcy od dnia ukazania
się niniejszego ogłoszenia zgłosili udział
w postępowaniu i udowodnili swoje prawa
do spadku, gdyż w przeciwnym razie sąd
pominie ich w postanowieniu spadkowym.

oferta krajowa/34238293

Przed Sądem Rejonowym w Tarnobrzegu
pod sygnaturą akt I Ns 507/22 toczy się
postępowanie sprawy z wniosku Marii Paterek
z udziałem Jana Fietko, Andrzej Fietko, Teodory
Borek, Leokadii Chrzastek, Bogusława Fietko
o zasiedzenie nieruchomości:
- gruntowej, stanowiącej działkę rolną
o nr ewid. 598, położonej w obrębie
Motycze Poduchowne, gmina Gorzyce,
pow. tarnobrzeski, o pow. 0,0786 ha;
- gruntowej, stanowiącej działkę rolną
o nr ewid. 540, położonej w obrębie
Motycze Poduchowne, gmina Gorzyce,
pow. tarnobrzeski, o pow. 0,1092 ha.
Sąd wzywa wszystkich zainteresowanych, by
w terminie 3 miesięcy od daty ukazania się
ogłoszenia zgłosili się i wykazali swe prawa
do tych nieruchomości w Sądzie Rejonowym
w Tarnobrzegu w sekretariacie Wydziału
I Cywilnego, pokój nr 413, gdyż w przeciwnym
razie mogą zostać pominięci w postępowaniu

§

oferta krajowa/34238597

OGŁOSZENIE

Przed Sądem Rejonowym w Rzeszowie I Wydziałem
Cywilnym toczy się postępowanie pod sygnaturą
I Ns 837/22 z wniosku Gminy Miasta Rzeszów przy
udziale Marii Słysz, Magdaleny Kaczmarek, Julii
Kaczmarek, Marii Przeszlowskiej, Jacka Słysz,
Magdaleny Szal, Tymoteusza Szala, Emilii Szal,
Tomasza Przeszlowskiego, Pawła Przeszlowskiego,
Róży Przeszlowskiej, Zofii Przeszlowskiej, Jarosława
Słysz, Mikołaja Jarosława Słysz, Zuzanny Joanny
Słysz, Marcina Słysz, Olafa Słysz, Juliana Słysz
o stwierdzenie nabycia spadku po Janie Franciszku
Słysz, zmarłym dnia 13 listopada 2021 roku
w Rzeszowie, ostatnio przed śmiercią zamieszkałym
w Rzeszowie.

Wzywa się wszystkich zainteresowanych, aby
w terminie trzech miesięcy od dnia ukazania się
ogłoszenia zgłosili się do tutejszego Sądu i udowodnili,
że są spadkobiercami po zmarłym, gdyż w przeciwnym
przypadku mogą zostać pominięci w postanowieniu
o stwierdzeniu nabycia spadku.

§

oferta krajowa/34238692

Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział I Cywilny
prowadzi w sprawie I Ns 1091/22 postępowanie
z wniosku Szymona Adamczyka, zamieszkałego
w Kielcach, o uznanie za zmarłego Zbigniewa
Adamczyka, syna Jana i Ireny z domu Tracz,
urodzonego w dniu 21 lutego 1963 r.
w Pińczowie, a ostatnio zamieszkałego przy ul.
Chorzowskiej w Kielcach. W toku postępowania
ustalono, że Zbigniew Adamczyk ostatnio
przebywał w Rzymie i że ostatnie wiadomości
o nim pochodzą z 1993 r. Wzywa się wszystkie
osoby, które mogą udzielić wiadomości
o zaginionym, aby w terminie 3 miesięcy
przekazały je sądowi.

§

oferta krajowa/34238492.n

W Sądzie Rejonowym w Mielcu Wydział
I Cywilny pod sygn. I Ns 216/22 toczy się
sprawa z wniosku Marii Kozioł, Ryszarda
Winiarza, Zenona Krawczyka o nabycie
w drodze zasiedzenia części nieruchomości
składającej się z działki nr 1235/11, o pow.
3,8963 ha, położonej w Tuszynie, gmina
Przedław, objętej zamkniętym Lwh 277, gmina
katastralna Tuszyna.
Sąd wzywa wszystkich zainteresowanych
do zgłoszenia się i wykazania swoich praw
w terminie 3 miesięcy od daty ogłoszenia.
Jeżeli w terminie tym nikt się nie zgłosi
albo zgłoszyszy się własności nie wykaże,
Sąd stwierdzi zasiedzenie, jeżeli zostanie
ono udowodnione.

§

oferta krajowa/34238600

Przed Sądem Rejonowym w Rzeszowie toczy
się postępowanie o stwierdzenie nabycia
spadku po Alinie Krupa, zmarłej dnia 30
listopada 2019 roku w Rzeszowie, ostatnio
przed śmiercią zamieszkałej w Bratkowicach,
oraz po Stanisławie Józefie Krupa, zmarłym dnia
11 kwietnia 2020 roku w Bratkowicach, ostatnio
przed śmiercią zamieszkałym w Bratkowicach,
pod sygnaturą I Ns 840/22. Postępowanie toczy
się z wniosku Asekuracja Sp. z o.o. w Sopocie
przy udziale Piotra Pawła Krupa, Tomasza
Piotra Krupy, małoletniego Krzysztofa Jana
Krupy, małoletniego Jana Antoniego Krupy,
Gminy Świlcza.

Wzywa się wszystkich zainteresowanych
rozstrzygnięciem, aby w terminie trzech
miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili
się do tut. Sądu i udowodnili nabycie spadku
po wyżej wymienionych, gdyż w przeciwnym
razie mogą zostać pominięci w postanowieniu
o stwierdzeniu nabycia spadku.

§

oferta krajowa/34238686

OGŁOSZENIE

Przed Sądem Rejonowym w Rzeszowie I Wydziałem
Cywilnym toczy się postępowanie pod sygnaturą I Ns 852/22 z wniosku Kamila
Michała Gawrona przy udziale Mai Doroty
Nikody o stwierdzenie nabycia spadku po Józefie
Assabrowskiej, zmarłej dnia 6 stycznia 2009
roku w Rzeszowie, ostatnio przed śmiercią
zamieszkałej w Dynowie oraz po Januszu
Adamie Assabrowskim, zmarłym dnia
24 stycznia 2022 roku w Dynowie, ostatnio
przed śmiercią zamieszkałym w Dynowie.
Wzywa się wszystkich zainteresowanych, aby
w terminie trzech miesięcy od dnia ukazania
się ogłoszenia zgłosili się do tutejszego Sądu
i udowodnili, że są spadkobiercami zmarłych,
gdź w przeciwnym przypadku mogą zostać
pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu
nabycia spadku.

§

oferta krajowa/34238689

Sygn. akt I Ns 342/22

OGŁOSZENIE

Przed Sądem Rejonowym w Rzeszowie,
I Wydziałem Cywilnym, toczy się postępowanie
w sprawie I Ns 342/22 z wniosku Danuty Żmuda
przy udziale Antona Mitskevich w przedmiocie
stwierdzenia nabycia spadku po Melani
Żmuda, córce Iwana Mickiewicza i Fiekły brak
danych o nazwisku, urodzonej 23 września
1924 roku w miejscowości Kresło (Białoruś),
zmarłej 16 marca 2022 roku w Rzeszowie,
ostatnio stale zamieszkałej w Rzeszowie przy
ul. Paderewskiego 90.
Sąd wzywa wszystkich zainteresowanych
rozstrzygnięciem, aby w terminie trzech
miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili
się do tut. Sądu i udowodnili nabycie spadku
po wyżej wymienionym, gdyż w przeciwnym
razie mogą zostać pominięci w postanowieniu
o stwierdzeniu nabycia spadku.

§

oferta krajowa/34238603.n

OGŁOSZENIE

Przed Sądem Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim
I Wydziałem Cywilnym toczy się sprawa o sygn. akt
I Ns 34/23 z wniosku Gminy Ostrowiec Świętokrzyski
o stwierdzenie zasiedzenia przez posiadacza
samoistnego Skarb Państwa - Urząd Miejski
w Ostrowcu Świętokrzyskim własności nieruchomości
położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, powiat
ostrowski, woj. świętokrzyskie, składającej się
z działek o numerach ewidencyjnych: 7 o pow. 0,2274
ha, 10 o pow. 0,7984 ha, 11 o pow. 0,0704 ha, 22 o pow.
0,3543 ha, 13 o pow. 0,4356 ha, 25/1 o pow. 0,3395 ha,
25/3 o pow. 0,0125 ha i 24 o pow. 0,5015 ha. Wzywa
się wszystkich zainteresowanych, aby w terminie
trzech miesięcy od ukazania się niniejszego ogłoszenia
zgłosili się do Sądu Rejonowego w Ostrowcu
Świętokrzyskim i wykazali swoje prawa do wskazanej
nieruchomości, bowiem w przeciwnym razie Sąd
stwierdzi nabycie własności nieruchomości zgodnie
z wnioskiem, jeżeli zostanie ono udowodnione.

§

oferta krajowa/34238482.n



Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku

OGŁASZA KONKURS na stanowisko
Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni

Wymagania:

- obywatelstwo polskie
- wykształcenie wyższe techniczne
- co najmniej 7- letni staż pracy w realizacji inwestycji mieszkaniowych, w tym co najmniej 5-letni staż pracy na stanowisku kierowniczym
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi
- dobra znajomość przepisów prawa dotyczących funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych
- umiejętność kierowania zespołami ludzkimi i współpracy z organami statutowymi spółdzielni
- pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych

Aplikujący na stanowisko obowiązany jest złożyć:

- list motywacyjny z danymi do kontaktu (nr telefonu)
- życiorys zawodowy szczegółowo opisujący: przebieg dotychczasowej pracy zawodowej, uzyskane wykształcenie, posiadane doświadczenie, umiejętności i uprawnienia branżowe
- oświadczenie o niekaralności za przestępstwa popełnione umyślnie
- oświadczenie o nie prowadzeniu wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku działalności konkurencyjnej
- kserokopie dokumentów poświadczających staż pracy w spółdzielniach mieszkaniowych lub podmiotach zarządzających nieruchomościami mieszkaniowymi
- kserokopie dyplomów potwierdzających wykształcenie
- kserokopie uprawnień branżowych
- oświadczenie o zgodzie na przetwarzania danych osobowych w celu przeprowadzenia konkursu

Wszystkie oświadczenia, list motywacyjny wraz z życiorysem zawodowym powinny być
własnoręcznie podpisane pod rygorem pominięcia w dalszej procedurze konkursu.

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy złożyć **w terminie do dnia 22 marca 2023 roku (środa) do godziny 14:30** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku przy
ul. Strzelców Karpackich 1 w **zamkniętej kopercie opatrzonej tytułem „Konkurs na stanowisko
Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku. Nie otwierać.”**

Aplikacja, które wpłyną po wyżej określonym terminie lub niekompletne nie będą rozpatrywane.

Kandydaci, którzy spełnili warunki konkursu zostaną zaproszeni celem prezentacji w ramach
rozmowy kwalifikacyjnej.

oferta gdańska/34238525.n



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W SOKOŁOWIE PODLASKIM

Sokołów Podlaski, 27 lutego 2023 roku

Podaję do publicznej wiadomości, że:

19 kwietnia 2023 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Skarbowego w Sokołowie
Podlaskim przy ul. Węgrowskiej 5 (pok. nr 53, parter) odbędzie się

III licytacja

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalnej o powierzchni użytkowej
501,46 m² oraz budynkiem o funkcji gospodarczej – garażowej o powie-
rzchni użytkowej 35,33 m², obejmującej działkę nr 543/3 o łącznej
powierzchni 0,1200 ha położoną w obrębie Chruszczewka Włociańska,
dla której Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim IV Wydział Ksiąg
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1P/00046651/0.

Oszacowana wartość całej nieruchomości wynosi **1.178.801,00 zł**.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 65% oszacowanej wartości nierucho-
mości tj. 766.220,65 zł.**

Wadium w wysokości 1/10 oszacowania nieruchomości wynosi 117.880,10 zł.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo do odwołania niniejszej licytacji bez poda-
nia przyczyny.

Pełna treść ogłoszenia została wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Skarbowego w Sokołowie Podlaskim, ul. Węgrowska 5, 08-300 Sokołów
Podlaski oraz opublikowana na stronie Izby Administracji Skarbowej w Warszawie
www.mazowieckie.kas.gov.pl.

Wszelkie informacje dotyczące ww. licytacji można uzyskać telefonicznie pod nu-
merem telefonu 25 781 26 75.

oferta krajowa/34237947.n

ZUS Oddział we Wrocławiu

ogłasza przetarg pisemny
nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości w Wołowie
al. Niepodległości 9,
z najem zwrotnym lokalu na parterze.

Cena wywoławcza 940.000,00 zł
Szczegóły przetargu na stronie

www.zus.pl



oferta krajowa/34237664.n

ZUS II Oddział w Warszawie

ogłasza przetarg pisemny
nieograniczony na sprzedaż lokalu
w Wołominie ul. Mieszka I 9.

Cena wywoławcza 953.000,00 zł.

Szczegóły przetargu na stronie
www.zus.pl



oferta krajowa/34237663.p

Syndyk Masy Upadłości Stawomira Wojciechowskiego

nieprowadzącego działalności gospodarczej zamieszkatego w Janikowie

oferuje w sprzedaży z wolnej ręki

**udział 1/2 w prawie własności nieruchomości lokalowej, tj. lokalu mieszkalnego nr 3
położonego w Janikowie przy ul. Zygmunta Wilkońskiego 15, województwo kujawsko
– pomorskie, (lokal o pow. użytkowej 58,20 m², blok), za cenę wywołania wynoszącą
80.000 zł.** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Szczegółowe informacje zawarte są w operacie szacunkowym przygotowanym przez
rzeczoznawcę majątkowego Hannę Antczak, znajdującym się w aktach sprawy upadłościowej
(XV GUP 567/20) w Sądzie Rejonowym XV Wydziale Gospodarczym przy ul. Toruńskiej 64a
w Bydgoszczy jak również w siedzibie syndyka przy ul. Fordońskiej 199 w Bydgoszczy.

Oferenci zainteresowani zakupem w/w przedmiotu sprzedaży zobowiązani są w terminie
14 dni od dnia publikacji ogłoszenia złożyć pisemną ofertę na adres: ul. Fordońska 199,
(85-739) Bydgoszcz. Szczegółowych informacji oraz regulamin sprzedaży można uzyskać
pod: nr tel. **(508 100 297, 606 886 796)**. Syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru
oferty, prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz
prawo do odstąpienia od oferty.

oferta krajowa/34239090.n

WeNet Group S.A. i WeNet sp. z o.o.

informują

**Przedsiębiorców zarejestrowanych
w Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
których wizytówki są opublikowane
w serwisach pkt.pl, biznesfinder.pl,
aleranking.pl, panoramafirm.pl
i budownictwo.pl, że przetwarzają
ich dane osobowe w celu realizacji
„Programu Rozwoju Kontaktów między
Przedsiębiorcami” na podstawie
art. 6 ust.1 lit f Rozporządzenia
Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)
2016/679 z dnia 27.04.2016 r. (RODO)
w przypadku publikacji wizytówek
bezpłatnych, albo w celu realizacji
umowy na podstawie art. 6 ust.1 lit b
RODO w przypadku klientów Spółtek.**

Pełne informacje prawne
o przetwarzaniu danych osobowych
przedsiębiorców są prezentowane
po kliknięciu odnośnika „Obowiązek
informacyjny”, znajdującego się
w stopce każdej wizytówki.

Spółki zachęcają Przedsiębiorców
do zapoznania się z treścią wizytówki
i zgłoszenia ewentualnych uwag
aktualizacyjnych na adres

kontakt@wenet.pl

oferta krajowa/34229446.p

Przed Sądem Rejonowym w Sochaczewie toczy się sprawa o sygn. akt **I Ns 129/22** z wniosku Andrzeja Mariana Kazimierczaka oraz Iwony Bożeny Olejnik

o stwierdzenie zasiedzenia własności nieruchomości położonej w miejscowości Pawtówce, w gminie Teresin, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie stanowiącej działkę gruntu nr 148 o pow. 0,2000 ha, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, ani zbiór dokumentów.

Wzywa się wszystkich zainteresowanych, aby w **terminie 3 miesięcy od opublikowania ogłoszenia** zgłosili i udowodnili swe prawa do wyżej wskazanej nieruchomości pod rygorem ich pominięcia oraz stwierdzenia zasiedzenia, jeżeli zostanie udowodnione.

oferta krajowa/34238890.n

W Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Wydział I Cywilny pod sygn. **I Ns 251/21** toczy się sprawa z wniosku Tomasza Hurka, Roberta Hurka z udziałem Agnieszki Wąleddziak, małoletniej Andżeliki Wąleddziak reprezentowanej przez przedstawicielkę ustawową Agnieszkę Wąleddziak

o stwierdzenie nabycia w drodze zasiedzenia własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35 o pow. 0,2096 ha obręb 0024 Nowe Mostki, jednostka ewidencyjna 142807_2 Sochaczew - Gmina, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie nie prowadzi księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Wzywa się wszystkie zainteresowane osoby, aby w **terminie 3 miesięcy od ukazania się ogłoszenia** zgłosili i wykazali swoje prawa do tej nieruchomości, gdyż w przeciwnym razie Sąd stwierdzi zasiedzenie, jeżeli zostanie ono udowodnione.

oferta krajowa/34238887.n

W Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Wydział I Cywilny pod sygn. akt **I Ns 515/22** toczy się sprawa z wniosku Rajmunda Skrzos, Mirosława Skrzos

o stwierdzenie nabycia własności przez zasiedzenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1111/2 o pow. 0,0165 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Chodaków, jednostka ewidencyjna Sochaczew, powiat sochaczewski, dla której nie jest prowadzona Księga Wieczysta ani Zbiór Dokumentów.

Wzywa się wszystkie zainteresowane osoby, aby w **terminie 3 miesięcy od ukazania się ogłoszenia** zgłosili i wykazali swoje prawa do tej nieruchomości, gdyż w przeciwnym razie Sąd stwierdzi nabycie własności przez zasiedzenie, jeżeli zostanie ono udowodnione.

oferta krajowa/34238880.n

Referendarz Sądowy Sądu Rejonowego w Sochaczewie postanowieniem z dnia 02 grudnia 2022r. zezwolił wnioskodawcy Skarbowi Państwa - Sądowi Rejonowemu w Sochaczewie reprezentowanemu przez Prezesa Romana Ochockiego **na złożenie do depozytu sądowego kwoty 830,01 (osiemset trzydzieści 01/100) złotych, wraz z należnymi odsetkami, wpłaconej przez w/w w sprawie II K 829/21**, wskazując, że zwrot ma nastąpić na rzecz p. Łukasza Łuszczczyńskiego po okazaniu przez niego dokumentu tożsamości lub innej osobie, która będzie legitymować się pełnomocnictwem udzielonym przez Łukasza Łuszczczyńskiego do podjęcia tej kwoty lub jego następców prawnym, po wykazaniu swego następstwa w drodze prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku lub notarialnego aktu poświadczenia dziedziczenia.

Tym samym wzywa się w/w uprawnionych do podjęcia złożonego depozytu, po wykazaniu swego uprawnienia, w **terminie 3 lat od daty publikacji niniejszego ogłoszenia**, zgodnie ze skutkiem, o którym mowa w art. 4 ustawy o likwidacji niepodjętych depozytów z dnia 18.10.2006r.

oferta krajowa/34238885.n

OGŁOSZENIE

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowdrzy w Krakowie ogłasza, że przed tym sądem prowadzone jest, pod sygnaturą akt sprawy **I Ns 946/21/K**, z wniosku Gminy Miejskiej Kraków,

postępowanie w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku po Andrzeju Michale Strojnym, którego ostatnim miejscem zwykłego pobytu był Kraków, zmarłym 6 kwietnia 2021 roku w Jarosławcu.

Sąd wzywa spadkobierców, aby w **terminie trzech miesięcy od dnia zamieszczenia niniejszego ogłoszenia** zgłosili się do Sądu i udowodnili nabycie spadku, gdyż w przeciwnym razie mogą być pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku.

oferta krajowa/34238911.n

W Sądzie Rejonowym w Gdyni - VII Wydział Cywilny pod sygnaturą akt VII NS 1074/22 toczy się postępowanie wszczęte z wniosku Gdynskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o stwierdzenie nabycia spadku po Hildegardzie Kreft, córce Leona i Franciszki, z domu Zander, której zwłoki znaleziono dnia 31 stycznia 2021 roku w Gdyni, gdzie ww. ostatnio zamieszkiwała. Zmarła nie pozostawiła testamentu. W skład spadku wchodzi lokal mieszkalny nr 19 przy ul. Lubawskiej 1 w Gdyni. Sąd Rejonowy w Gdyni wzywa wszystkich zainteresowanych, w tym zstępnych spadkodawcy, aby w ciągu trzech miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się do tutejszego Sądu i udowodnili nabycie spadku, gdyż w przeciwnym razie mogą zostać pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku.

oferta krajowa/34238854.n

Syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym VISTAL MARINE Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Gdyni, ul. Czechosłowacka 3, zarejestrowanej jako przedsiębiorca w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000473012 Jacke Ryncarz, toczącym się przed Sądem Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VI Gospodarczy pod sygn. akt VI GUp 15/18, sprzedaje wierzytelności przysługujące upadłemu wobec podmiotów z grupy kapitałowej VISTAL (podmioty w trakcie wykonywania układu, restrukturyzacji). Obowiązuje tryb pisemnego konkursu ofert na nabycie wierzytelności. Termin składania ofert upływa w **dnio 31 marca 2023 roku**. Rozpoznanie i otwarcie ofert wyznaczone zostało na dzień 3 kwietnia 2023 roku, godz. 12.00. Syndyk zaprasza do kontaktu w celu zapoznania się z Regulaminem Sprzedaży oraz przekazania bliższych informacji na temat wierzytelności. Zapytania proszę kierować na adres: **biuro.syndyka.gdańsk@gmail.com**.

oferta krajowa/34238877.n

Przed Sądem Rejonowym w Dąbrowie Tarnowskiej I Wydział Cywilny toczy się postępowanie z wniosku Marii Jedynak

o stwierdzenie nabycia w drodze zasiedzenia przez wnioskodawczynię Marię Jedynak oraz Stanisława Jedynak własności nieruchomości oznaczonej jako:

- działka nr 116 o pow. 0,27 ha położona w Żelichowie, gm. Gręboszów, objęta księgą wieczystą nr TR1D/00072292/9, gdzie jako właściciel ujawniona jest Bronisława Wironowa; - działka nr 319 o pow. 0,09 ha oraz działka nr 437 o pow. 0,27 ha - objęte zniszczonym Lwł 12 gm. kat. Kłży, położone w Kłży, gm. Żabno.

Sąd wzywa właścicieli wyżej wymienionych nieruchomości oraz ich następców prawnych, aby w **terminie trzech miesięcy od publikacji niniejszego ogłoszenia** zgłosili swój udział w sprawie i wykazali swoje prawa do nieruchomości, gdyż w przeciwnym razie zostanie stwierdzone zasiedzenie, o ile zostanie wykazane.

oferta krajowa/34239060.n

Przed Sądem Rejonowym w Dąbrowie Tarnowskiej I Wydział Cywilny toczy się postępowanie z wniosku Barbary Węgiel

o stwierdzenie nabycia w drodze zasiedzenia przez Barbarę Węgiel oraz Zdzisława Węgiel na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej własności:

- działki nr 110 położonej w Podborzu o pow. 0,54 ha objętej księgą wieczystą nr TR1D/00006230/4, gdzie jako właściciel ujawniona jest Bronisława Panek c. Michała; - działek nr 109/3 i nr 112/1 położonych w Podborzu, objętych księgą wieczystą nr TR1D/00052304/1, gdzie jako właściciele ujawnieni są Bronisława Panek i Jan Panek.

Sąd wzywa wyżej wymienionych właścicieli nieruchomości oraz ich następców prawnych, aby w **terminie trzech miesięcy od publikacji niniejszego ogłoszenia** zgłosili swój udział w sprawie i wykazali swoje prawa do nieruchomości, gdyż w przeciwnym razie zostanie stwierdzone zasiedzenie, o ile zostanie wykazane.

oferta krajowa/34239061.n

W Sądzie Rejonowym w Tarnowie pod sygnaturą akt **I Ns 1391/22** **toczy się postępowanie w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku po Agacie Kozioł z domu Prędoty (córce Wojciecha i Ewy) zmarłej w dniu 15 marca 1981r. w Tarnowie,**

ostatnio przed śmiercią stale zamieszkałej w Starych Żukowicach oraz po Władysławie Kozioł (ur. 25 stycznia 1923r. w Starych Żukowicach, synu Jana i Katarzyny) zmarłym w dniu 24 listopada 1991r. w Tarnowie i tam ostatnio przed śmiercią stale zamieszkałym. W skład spadku po zmarłym wchodzi nieruchomość położona w Starych Żukowicach (gmina Lisia Góra), objęta księgą wieczystą nr TR1T/00045707/9.

Wzywa się wszystkich spadkobierców, by w **ciągu 3 miesięcy od daty tego ogłoszenia** zgłosili się do sądu spadku i udowodnili swe prawa do dziedziczenia, gdyż w przeciwnym razie mogą być pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku.

oferta krajowa/34239059.n



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

WÓJT GMINY SZYPLISZKI

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

stanowiącej własność Gminy Szypliszki, położonej na terenie gminy **Szypliszki**, w obrębie **0041 Słobódka**, składającej się z działki nr **23/27** o powierzchni wynoszącej **1,0794 ha**, sklasyfikowanej jako RIVb-0,6514 ha, RV-0,2054 ha, PStV-0,1712 ha, PStV-0,0514 ha, posiadającą księgę wieczystą nr SU15/00029290/1.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie węzła Szypliszki drogi ekspresowej S-61 będącej częścią międzynarodowej trasy E67 Via Baltica.

Cena wywoławcza: **539.700 zł**, wadium: 54.000 zł. Przetarg odbędzie się w dniu **11.05.2023 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Szypliszki (ul. Suwalska 21, pok.10), o godz. **11:00**.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szypliszki, opublikowane u sołtysa wsi Słobódka oraz na stronach: **www.szypliszki.biuletyn.net**. i **www.szypliszki.pl**. Więcej inf.: Tel. (87) 565 90 59.

oferta krajowa/34238954.n

Syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym VISTAL MARINE Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Gdyni, ul. Czechosłowacka 3, zarejestrowanej jako przedsiębiorca w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000473012 Jacke Ryncarz, toczącym się przed Sądem Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VI Gospodarczy pod sygn. akt VI GUp 15/18, sprzedaje wierzytelności przysługujące upadłemu. Obowiązuje tryb pisemnego konkursu ofert na nabycie wierzytelności. Termin składania ofert upływa w dniu **31 marca 2023 roku**.

Rozpoznanie i otwarcie ofert wyznaczone zostało na dzień 3 kwietnia 2023 roku, godz. 12.00. Syndyk zaprasza do kontaktu w celu zapoznania się z Regulaminem Sprzedaży oraz przekazania bliższych informacji na temat wierzytelności. Zapytania proszę kierować na adres: **biuro.syndyka.gdańsk@gmail.com**.

oferta krajowa/34238883.n

OGŁOSZENIE

Sąd Rejonowy w Nowym Targu niniejszym ogłasza, iż w sprawie o sygn. akt I Ns 1217/22 postanowieniem z dnia 13 stycznia 2023 r. zezwolono wnioskodawcy Gminie Jabłonka na złożenie do depozytu sądowego kwoty 1.011,00 zł (jeden tysiąc jedenaście złotych) tytułem odszkodowania ustalonego decyzją ostateczną Starosty Nowotarskiego z dnia 26 sierpnia 2022 r., znak: GN.683.2.39.2020.DF za nieruchomość położoną w miejscowości Chyżne, gminie Jabłonka, oznaczoną jako dz. ewid. nr 2445/1 o pow. 0,0058 ha (powstała z podziału dz. ewid. nr 2445/1), która przeszła na własność Gminy Jabłonka na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Nowotarskiego z dnia 31.05.2019 r., numer Z-9/19, znak: BA.6740.4.4.2019.BB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej klasy D w miejscowości Chyżne na Zawodziu w km 0+000,00 - 0+846,60”.

W sprawie tej, dla nieznanymi wierzyteli został ustanowiony kurator w osobie adwokata Jakuba Kaszuby - prowadzącego kancelarię adwokacką w Nowym Targu.

Wobec powyższego Sąd wzywa wierzyteli bądź ich następców prawnych, którzy w dacie 12.07.2019 r. posiadali tytuł prawny do wymienionej nieruchomości do odbioru powyższej należności w terminie 10 lat pod rygorem likwidacji depozytu i przejścia należności na Skarb Państwa.

oferta krajowa/34238953.n

OGŁOSZENIE

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowdrzy w Krakowie ogłasza, że przed tym sądem prowadzone jest, pod sygnaturą akt sprawy I Ns 921/22/K, z wniosku Magdaleny Kofin, postępowanie w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku po Julii Wójcik, której ostatnim miejscem zwykłego pobytu był Kraków, zmarłej 25 listopada 1991 roku w Krakowie, i która pozostawiła po sobie majątek spadkowy w postaci udziałów w prawie własności nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KR1P/00081067/3.

Sąd wzywa spadkobierców, aby w terminie trzech miesięcy od dnia zamieszczenia niniejszego ogłoszenia zgłosili się do Sądu i udowodnili nabycie spadku, gdyż w przeciwnym razie mogą być pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku.

oferta krajowa/34238912.n

Sąd Rejonowy w Kielcach I Wydział Cywilny informuje, że w sprawie I Ns 445/22 z wniosku Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Kielcach prowadzone jest postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Alicji Barbarze Doropowicz córce Mieczysława i Heleny, zmarłej w dniu 18 czerwca 2020 roku w Kielcach i tu mającej ostatnie miejsce zwykłego pobytu. Sąd wzywa wszystkich spadkobierców, aby w terminie trzech miesięcy od ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udowodnili nabycie spadku, gdyż w przeciwnym razie mogą być pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku.

oferta krajowa/34238979.n

Przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie VI Wydział Cywilny toczy się postępowanie w sprawie VI Ns 533/22/S z wniosku Krystyny Kudły o stwierdzenie nabycia na jej rzecz w drodze zasiedzenia udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności nieruchomości położonej w Raciborowicach, złożonej z działek ewidencyjnych nr 285/1, 285/2, 286/1, 286/2, objętej księgą wieczystą nr KR1S/00020703/1.

Sąd wzywa wszystkich zainteresowanych, aby w terminie 3 miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się do tut. Sądu i wykazali przysługujące im prawo własności tej nieruchomości, gdyż w przeciwnym razie może dojść do stwierdzenia zasiedzenia nieruchomości, jeżeli zostanie ono udowodnione.

oferta krajowa/34238952.n

O G Ł O S Z E N I E

W Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach pod sygn. akt II Ns 456/20 toczy się z wniosku Teresy Sieg postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Antonim Goranszczu (Goranszcz), synu Franciszka i Gertrudy, zmarłym w dniu 8 sierpnia 2020 roku w Katowicach i tam ostatnio zamieszkałym.

Wzywa się zainteresowanych, aby w terminie 3 miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili udział w postępowaniu i udowodnili swoje prawa do spadku, gdyż w przeciwnym razie sąd pominię ich w postanowieniu spadkowym

oferta krajowa/34238996

OGŁOSZENIE

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie I Wydział Cywilny informuje, że pod sygnaturą akt I Ns 1050/21/N toczy się postępowanie z wniosku Gminy Miejskiej Kraków z udziałem Piotra Pilch, Kacpra Pilch i Gabrieli Pilch o stwierdzenie nabycia spadku po Bogusławie Żarskim, s. Mariana i Rozalii z d. Żmudzińskiej, zmarłym w dniu 21 września 2020 roku w Nowym Targu, ostatnio zamieszkałym w Krakowie na os. Uroczym 5/59.

Sąd wzywa wszystkich spadkobierców ustawowych i testamentowych do zgłoszenia się w tutejszym Sądzie i udowodnienia swoich praw do spadku w terminie trzech miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia, gdyż w przeciwnym wypadku mogą być pominięci w postępowaniu o stwierdzenie nabycia spadku.

oferta krajowa/34238950.n

O G Ł O S Z E N I E

Sąd Rejonowy w Myślenicach, I Wydział Cywilny ogłasza, że pod sygnaturą akt I Ns 83/22, z wniosku Krystyny Ryś, z udziałem Beaty Kani, Renaty Biskup, Teresy Płaszcz, Józefa Rozum, Leszka Ryś, Anny Olivy, Janiny Kalety, Ewy Kalety, Sabiny Stanach, toczy się postępowanie o **zasiedzenie nieruchomości** położonej w miejscowości Jasienica, w gminie Myślenice, składającej się z działek:

- **nr 2875 odpowiadającej pgr. 2903/3 obj. lwh 178, o pow. 0,21 ha,**
- **nr 2803 odpowiadającej pgr. 2919/4, obj. lwh 178, o pow. 0,64 ha,**
- **nr 2909 odpowiadającej pgr. 2902/3, obj. lwh 178 o pow. 0,13 ha,**
- **nr 2992 odpowiadającej pgr. 2928/3, 2923/3, 2924/3 o pow. 0,51 ha,**
- **nr 2925 odpowiadającej pgr. 2918/2, 2919/2 o pow. 0,25 ha,**
- **nr 2867 i 2868 odpowiadającej pgr. 2899/4, 2899/8, o pow. 0,06 ha,**

dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KR1Y/00013737/0, a w rejestrze gruntów jako podmiot władający na zasadzie samoistnego posiadania wpisany jest Jan Ryś.

Sąd wzywa osoby zainteresowane, a w szczególności następców prawnych wyżej wymienionych osób, aby w terminie 3 miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się w tutejszym Sądzie i udowodnili uprawnienie do nieruchomości, gdyż w przeciwnym razie Sąd stwierdzi zasiedzenie bez ich udziału, o ile zostanie ono udowodnione.

oferta krajowa/34238934.n

I Ns 37/23

OGŁOSZENIE SĄDOWE

Przed Sądem Rejonowym w Opatowie Wydział I Cywilny w sprawie Sygn. I Ns 37/23 toczy się postępowanie z wniosku Joanny Różalskiej **o stwierdzenie nabycia spadku po Pawle Leonie Hermes, synu Jana i Heleny, urodzonym 1 grudnia 1954 roku w Opatowie, zmarłym dnia 19 stycznia 2023 roku w Opatowie i tu ostatnio na stałe przebywającym.** Spadkodawca pozostawił testament notarialny. Sąd wzywa do udziału w sprawie wszystkich spadkobierców Pawła Leona Hermes, aby w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia pojawienia się ogłoszenia zgłosili się do tut. Sądu i udowodnili swoje prawo do spadku, gdyż w przeciwnym razie zostaną pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku.

oferta krajowa/34238990.n

OGŁOSZENIE

Przed Sądem Rejonowym w Pruszkowie I Wydziałem Cywilnym pod sygnaturą akt I Ns 94/22 toczy się postępowanie z wniosku Janiny Legierskiej o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie prawa własności nieruchomości położonej w Brwinowie przy ul. Fabrycznej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 32/1 o powierzchni 17 m² (siedemnaście metrów kwadratowych), dla której nie została założona księga wieczysta. Wzywa się wszystkich zainteresowanych aby w ciągu trzech miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia stawili się w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie I Wydziale Cywilnym i udowodnili swoje prawa do nieruchomości, pod rygorem pominięcia ich w postanowieniu stwierdzającym zasiedzenie, jeżeli zostanie ono udowodnione.

oferta krajowa/34239028.n

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA BURMISTRZA GMINY I MIASTA KLECZEW

o pierwszym przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew

Przeznacza się do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki i obręb	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Podatek VAT	Wysokość wadium [zł]	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu (data i godzina)
1.	1650/69, obręb Kleczew	1,3444	KN1N/00054637/1	1P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (uchwała nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r.)	Działka nr 1650/69 położona jest południowej części gminy Kleczew, przy drodze gminnej, na terenie miasta Kleczew. Kształt działki to wielobok. Ukształtowanie terenu – zróżnicowane, częściowo płaskie, częściowo pocięte, miejscami występują skarpy. W zasięgu nieruchomości znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i teletechniczna.	340 940,00	23%	60 000,00	08.05.2023 r.	12.05.2023 r. godz. 10:00

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie (pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.kleczew.pl). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **60 000,00 zł** na rachunek Gminy Kleczew nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 w nieprzekraczalnym terminie do **08.05.2023 r. (poniedziałek)** tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 1650/69, obręb Kleczew**”. Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami: Marta Duryńska, pokój 207, tel. 63 270 09 37.

oferta krajowa/34238977.n

OGŁOSZENIE

W Sądzie Rejonowym w Szczytnie Wydział I Cywilny pod sygnaturą akt I Ns 401/22, toczy się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po Antoninie Ostrowskiej i Ignacym Ostrowskim. Antonina Ostrowska była córką Jana i Rozalii, urodziła się dnia 21 lutego 1903 roku w miejscowości Długie i miała miejsce ostatniego zwykłego pobytu w Dąbrowach, gmina Rozogi, zmarła dnia 19 czerwca 1977 roku w Rozogach. Ignacy Ostrowski był synem Ignacego i Marianny, urodził się dnia 3 marca 1897 roku w Dąbrowach i miał miejsce ostatniego zwykłego pobytu w Dąbrowach, gmina Rozogi, zmarł dnia 29 października 1986 roku w Dąbrowach. Wzywa się, aby spadkobiercy Antoniny Ostrowskiej i Ignacego Ostrowskiego w ciągu 3 miesięcy od daty ukazania się tego ogłoszenia zgłosili się do Sądu Rejonowego w Szczytnie i udowodnili nabycie spadku, gdyż w przeciwnym razie mogą być pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku po Antoninie Ostrowskiej i Ignacym Ostrowskim.

oferta krajowa/34239159.n

Przed Sądem Rejonowym we Włocławku toczy się sprawa za sygn. I Ns 665/22 z wniosku Marii Zofii Ochmańskiej z udziałem Piotra Podolskiego i innych, o stwierdzenie nabycia spadku po Stefanie Podolskim, zmarłym w dniu 22 września 1997 roku, we Włocławku w swoim ostatnim miejscu zamieszkania, oraz o stwierdzenie nabycia spadku po jego żonie Mariannie Podolskiej, zmarłej w dniu 10 lutego 2022 roku we Włocławku w swoim ostatnim miejscu zamieszkania. Sąd wzywa wszystkich spadkobierców, w szczególności rodzeństwo Marianny Podolskiej lub ich zstępnych, aby w ciągu 3 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udowodnili nabycie spadku, gdyż w przeciwnym razie mogą być pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku.

oferta krajowa/34239269.n

OGŁOSZENIE

Przed Sądem Rejonowym w Radziejowie w sprawie o sygn. I Ns 231/22 toczy się postępowanie z wniosku Skarbu Państwa - Starosty Radziejowskiego z udziałem Gminy Topólka oraz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie prawa własności nieruchomości położonej w Dębiankach, gmina Topólka, powiat radziejowski, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonej geodezyjnie numerem 94/2, jedn. rej. G.76 o powierzchni 0.20.24 ha, dla której nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów. Wzywa się wszystkich zainteresowanych, aby w terminie 3 miesięcy od daty ukazania się ogłoszenia stawili się w Sądzie i wykazali swe prawa do nieruchomości, gdyż w przeciwnym razie Sąd stwierdzi zasiedzenie, jeżeli zostanie ono udowodnione.

oferta krajowa/34239249.n

SPRZEDAŻ WIERZYTELNOŚCI

Syndyk masy upadłości Marcjana Kalinowskiego, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej ogłasza przetarg na sprzedaż wierzytelności przysługujących upadłemu od 2 podmiotów o łącznej wartości nominalnej 186 942,88 zł. **Cena wywoławcza wynosi 5 608,29 zł.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty spełniającej wszystkie wymogi przewidziane regulaminem przetargu, najpóźniej do dnia **6 kwietnia 2023 roku do godziny 16:00** (decyduje data i godzina wpływu) pisemnej oferty spełniającej **wszystkie wymogi określone regulaminem przetargu**. Regulamin oraz pozostałe dokumenty przetargowe dostępne są w Biurze Syndyka oraz pod adresem www.bbpg.pl/syndyk/marcjankalinowski. zip. Wszelkie informacje na temat wierzytelności objętej niniejszym przetargiem oraz informacje dotyczące trybu składania ofert można uzyskać pod nr. tel. 32 750-62-69 oraz pod adresem e-mail: syndyk-przetarg@omgm.pl.

oferta krajowa/34239126.n

OGŁOSZENIE

Przed Sądem Rejonowym w Radziejowie w wniosku Jana Matusiaka toczy się postępowanie w sprawie o sygn. I Ns 288/21 z udziałem Kaziemierza Matusiaka o stwierdzenie nabycia spadku po Janinie Urban zd. Anteckiej, c. Antoniego i Pelagii, urodzonej 04 grudnia 1920 r. w Pilichowie, zmarłej 18 sierpnia 2000 r. w Piotrkowie Kujawskim, pow. radziejowski, woj. kujawsko-pomorskie, w swoim ostatnim miejscu zwykłego pobytu. W skład spadku wchodzi udział wielkości 1/2 części prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 105/1 o powierzchni 0.11.27 ha położonej w miejscowości Wandynowo, gm. Bytoń, pow. radziejowski, woj. kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL.IR/0000876/87. Wzywa się wszystkich spadkobierców, aby w ciągu trzech miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia, zgłosili się i udowodnili nabycie spadku, gdyż w przeciwnym razie mogą być pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku.

oferta krajowa/34239261.n

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA KOSZALINA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, położonej w Koszalinie na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

L.p.	Położenie nieruchomości [ulica]	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]
		Nr księgi wieczystej	Nr obrębu	Nr działki				
1.	ul. Inwestorska	KO1K /00026881/1	0024	64/6	0,9870	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	1 270 000,00	127 000,00 ----- 12 700,00

**Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy przyrzeczonej w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi w dniu zawierania umowy przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późniejszymi zmianami).*

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 10 maja 2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, sala nr 300 (III piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

– wniesienie wadium z zaznaczeniem nieruchomości której dotyczy, najpóźniej do dnia **4 maja 2023 r. włącznie**, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie mBank S.A. Oddział Korporacyjny w Koszalinie, ul. Okrzei 3: **78 1140 2118 0000 2444 4400 1304. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Koszalinie.**

– okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumentów wskazanych w ogłoszeniu o przetargu.

Pełną informację dotyczącą przetargu zawiera ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Koszalina w Wydziale Nieruchomości II piętro przy pokoju nr 238 oraz opublikowane na stronach internetowych: <http://bip.koszalin.pl> – ogłoszenia Wydziału Nieruchomości, www.koszalin.pl – Dla inwestorów. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie II piętro, pokój 238, tel. 94 34 88 810, 94 34 88 819, e-mail: anita.skorb@um.koszalin.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

oferta krajowa/34239162.n



Burmistrz Pruszcza Gdańskiego

ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański

Działka gruntowa niezabudowana nr **37/19** w obrębie **15**, o pow. **0,00087 ha**, zapisana w KW GD1G/00045333/3, położona przy ul. Feliksa Nowowiejskiego w Pruszczu Gdańskim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zieleni izolacyjnej (ZPI).

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Działka to wąski pas gruntu zagospodarowany przez właściciela nieruchomości przyległej, teren o konfiguracji płaskiej. Na działce nie było przeprowadzone badania geologiczne.

Cena wywoławcza 16 000,00 zł netto.

Minimalna wysokość postąpienia: 160,00 zł.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, wynikającej z obowiązujących przepisów.

Dział III i IV ww. księgi wieczystej są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin pisemnego uczestnictwa w przetargu ograniczonym ustala się do dnia 11 kwietnia 2023 roku włącznie. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać następujące informacje o uczestniku: imię i nazwisko wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Grunwaldzka 20, nie później niż do dnia 13 kwietnia 2023 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2023 roku o godzinie 10⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w pieniądzu (PLN) przelewem (z zaznaczeniem na jaką nieruchomość jest wpłata) najpóźniej do dnia 11 kwietnia 2023 roku na konto Bank Spółdzielczy Nr 63 8335 0003 0121 1827 2000 0080. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Miasta. Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a w przypadku osoby prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca, który wygra przetarg będzie zobowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w terminie trzech dni roboczych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne w całości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenami tel. (058) 775-99-47, dot. przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Referacie Planowania i Rozwoju tel. (058) 775-99-13, dot. uzbrojenia działki w Referacie Techniczno - Inwestycyjnym tel. (058) 775-99-25.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

oferta gdańska/34239138.n



Burmistrz Pruszcza Gdańskiego

ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański

Działka gruntowa niezabudowana nr **75/29** w obrębie **16**, o pow. **0,0635 ha**, zapisana w KW GD1G/00097922/8, położona przy ul. Powstańców Warszawy w Pruszczu Gdańskim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zieleni parkowej (8.ZP).

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Działka o regularnej formie zbliżonej do prostokąta, częściowo ogrodzona przez właściciela nieruchomości przyległej. Na działce zieleni parkowa (drzewa i krzewy). Przez środek nieruchomości na linii północ – południe przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, natomiast wzdłuż zachodniej granicy elektroenergetyczna sieć kablowa. Na działce znajduje się słup 4 nożny po napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Dostęp przedmiotowej działki do drogi publicznej zapewniony jest poprzez działkę nr 75/30obrub 16, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański. Na działce nie było przeprowadzone badania geologiczne.

Cena wywoławcza 98 000,00 zł netto.

Minimalna wysokość postąpienia: 980,00 zł.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, wynikającej z obowiązujących przepisów.

Dział III ww. księgi wieczystej, ograniczone prawo rzeczowe, nieograniczona w czasie i odpłatna służebność przesyłu na rzez „Energia Operator” Spółka Akcyjna w Gdańsku.

Dział IV ww. księgi wieczystej jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

Termin pisemnego uczestnictwa w przetargu ograniczonym ustala się do dnia 11 kwietnia 2023 roku włącznie. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać następujące informacje o uczestniku: imię i nazwisko wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Grunwaldzka 20, nie później niż do dnia 13 kwietnia 2023 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2023 roku o godzinie 10⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w pieniądzu (PLN) przelewem (z zaznaczeniem na jaką nieruchomość jest wpłata) najpóźniej do dnia 11 kwietnia 2023 roku na konto Bank Spółdzielczy Nr 63 8335 0003 0121 1827 2000 0080. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Miasta. Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a w przypadku osoby prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca, który wygra przetarg będzie zobowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w terminie trzech dni roboczych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne w całości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenami tel. (058) 775-99-47, dot. przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Referacie Planowania i Rozwoju tel. (058) 775-99-13, dot. uzbrojenia działki w Referacie Techniczno - Inwestycyjnym tel. (058) 775-99-25.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

oferta gdańska/34239141.n

Przed Sądem Rejonowym w Tarnobrzegu pod sygnaturą akt I Ns 628/22 toczy się postępowanie w sprawie z wniosku Kopalni Siarki „Machów” SA w likwidacji zs. w Tarnobrzegu z udziałem Gminy Grębów o zasiedzenie nieruchomości gruntowej położonej w Stalach, gmina Grębów, stanowiącej działką ewidencyjne:

- nr 1297/4 o powierzchni 0,0100 ha, powstałą z części pgr 1068 wpisanej w lwh 322 gm. kat. Stale;
- nr 1317 o powierzchni 0,1728 ha, powstałą z części pgr 2906 wpisanej w lwh 322 gm. kat. Stale;
- nr 1345/1 o powierzchni 0,1000 ha, powstałą z części pgr 2905 wpisanej w lwh 322 gm. kat. Stale;
- nr 1387/3 o powierzchni 0,0200 ha, powstałą z części pgr 1127 wpisanej w lwh 759 gm. kat. Stale;
- nr 1387/5 o powierzchni 0,0200 ha, powstałą z części pgr 1126 wpisanej w lwh 1032 gm. kat. Stale;
- nr 4641/20 o powierzchni 0,0191 ha, powstałą z części pgr 1146 wpisanej w lwh 379 gm. kat. Stale.

Sąd wzywa wszystkich zainteresowanych, by w terminie 3 miesięcy od daty ukazania się ogłoszenia zgłosili się i wykazali swe prawa do tych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu, w sekretariacie Wydziału I Cywilnego, pokój nr 413, gdyż w przeciwnym razie mogą zostać pominięci w postępowaniu.

oferta krajowa/34239826

OGŁOSZENIE

Przed Sądem Rejonowym w Rzeszowie Wydziałem XI Cywilnym toczy się postępowanie w sprawie XI Ns 760/22 z wniosku Pawła Pociask przy udziale Agnieszki Pociask, Jerzego Froka, Beaty Maślankiewicz o zasiedzenie nieruchomości położonych w Wólce Hyżeńskiej, gmina Hyżne, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie, składających się z działek: nr 406 o pow. 0,15 ha (powstałej z pgr 86/28 objętej zniszczonym Lwh gm. kat. Dylągówka), nr 350/3 o pow. 0,05 ha (powstałej z pgr 94/9 objętej zaginionym Lwh 60 gm. kat. Dylągówka), nr 348/3 o pow. 0,542 ha (powstałej z pgr 94/4 objętej zniszczonym Lwh i pgr 94/11 objętej zaginionym Lwh 60 gm. kat. Dylągówka), dla których to nieruchomości nie jest założona księga wieczysta. Wzywa się wszystkie osoby, którym przysługuje tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości, aby w terminie 3 miesięcy od publikacji ogłoszenia zgłoszyli się do tut. Sądu i wykazali swe prawa pod rygorem ich pominięcia.

oferta krajowa/34239866



Ustka, dnia 3 marca 2023 roku

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY USTKA

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dz. nr 298/1 i 310/1 położone w obrębie geodezyjnym Peplino, gmina Ustka, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 oraz art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Ustka nr XIX.251.2020 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dz. nr 298/1 i 310/1 położone w obrębie geodezyjnym Peplino, gmina Ustka

zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dz. nr 298/1 i 310/1 położone w obrębie geodezyjnym Peplino, gmina Ustka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 15 marca 2023 r. do 5 kwietnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ustka, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka, pokój nr 2 w godzinach urzędowania oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Ustka** pod adresem: <http://bip.ustka.ug.gov.pl> (w dziale „PLANOWANIE PRZESTRZENNE”, w zakładce: „Plany w trakcie realizacji wyłożone do publicznego wglądu”).

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami odbędzie się w dniu **28 marca 2023 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Ustka, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka, **w sali konferencyjnej – I piętro, o godz. 10:00.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Zgodnie z art. 8c ww. ustawy wnioski lub uwagi dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą być wnoszone w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych przez organ sporządzający projekt tego dokumentu w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej.

Uwagi do projektu planu miejscowego należy wnieść do Wójta Gminy Ustka na adres: Urząd Gminy Ustka, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka lub na adres e-mail: urad@ustka.ug.gov.pl, z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 kwietnia 2023 roku.**

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 39 ust. 1, art. 40, art. 41 i art. 46 pkt 1, w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej do Wójta Gminy Ustka na adres: Urząd Gminy Ustka, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka lub na adres e-mail: urad@ustka.ug.gov.pl z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej, adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 kwietnia 2023 roku.**

Uwagi i wnioski złożone po upływie wyżej podanego terminu pozostaną bez rozpatrzenia. Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko będą rozpatrywane przez Wójta Gminy Ustka w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania.

Zgodnie z art. 17a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informuję, że **Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej Gminy Ustka w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce RODO oraz w siedzibie Urzędu Gminy Ustka.**

Informuję o ograniczeniu prawa dostępu do informacji o źródle danych osobowych uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, jeżeli wpłynęło to na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano, zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

oferta gdańska/34239316.n

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Młyniec”

80-460 Gdańsk, ul. Pilotów 3, Tel. 58 556 95 31

OGŁASZA PRZETARG NA:

Zakup i montaż podzielników kosztów ogrzewania z odczytem radiowym oraz rozliczanie kosztów ogrzewania lokali mieszkalnych i użytkowych na podstawie tych urządzeń.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać w **Dziale Eksploatacji Spółdzielni**, pok. 23, w godz. 12⁰⁰ – 15⁰⁰ **tel. 58 556 66 64.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” w Gdańsku ul. Pilotów 3 – **do dnia 22.03.2023 r. do godz. 10⁰⁰.**

Otwarcie ofert nastąpi **dnia 23.03.2023 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni ul. Pilotów 3, pokój nr 16.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium przelewem najpóźniej do dnia **22.03.2023 r.**

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta odstąpi od podpisania umowy.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, jak również przysługuje jej prawo swobodnego wyboru oferty.

oferta gdańska/34238904.n

W Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich pod sygn. akt I Ns 456/22 toczy się postępowanie z wniosku Gminy Siemianowice Śląskie o stwierdzenie nabycia spadku po Marii Agnieszce Grabowskiej z domu Kandzia, córce Herberta i Ruty, urodzonej dnia 21 stycznia 1960 r. w Siemianowicach Śląskich, zmarłej dnia 21 lutego 2022 r. w Siemianowicach Śląskich i posiadającej ostatnie miejsce zwykłego pobytu w Siemianowicach Śląskich.
Nie ustalono dotychczas składników masy spadkowej.
Wzywa się, aby spadkobiercy w ciągu 3 miesięcy od dnia ukazania się tego ogłoszenia zgłosili i udowodnili nabycie spadku, gdyż w przeciwnym razie mogą być pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku.

oferta krajowa/34238511

OGŁOSZENIE
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie zawiadamia, że w XII Wydziale Cywilnym toczy się postępowanie w sprawie o sygn. XII Ns 296/22/P z wniosku Związkowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie o stwierdzenie nabycia spadku po Helenie Wandzie Hanus, córce Ignacego i Franciszki Działdza, zmarłej 22 kwietnia 2019 r. w Krakowie i tam ostatnio stale zamieszkałej przy ul. Młoty 4/31.
Sąd wzywa wszystkich zainteresowanych, aby w terminie 3 miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się do udziału w sprawie i udowodnili nabycie spadku, gdyż w przeciwnym razie mogą być pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku.

oferta krajowa/34238733.n

PPO PRZEDSIĘBIORSTWO PAŃSTWOWE
47-100 Strzelce Opolskie,
ul. Dworcowa 25, tel. (077) 4049440,
fax. (077) 4049441
OGŁASZA
Pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż przyczepy rolniczej, który odbędzie się dnia 20.03.2023 r. w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Dworcowej 25.
Szczegółowe warunki przetargu znajdują się na naszej stronie internetowej pod adresem www.ppo.pl (zakładka aktualności).

oferta krajowa/34238991.n



APLIKACJA
WYBORCZEJ

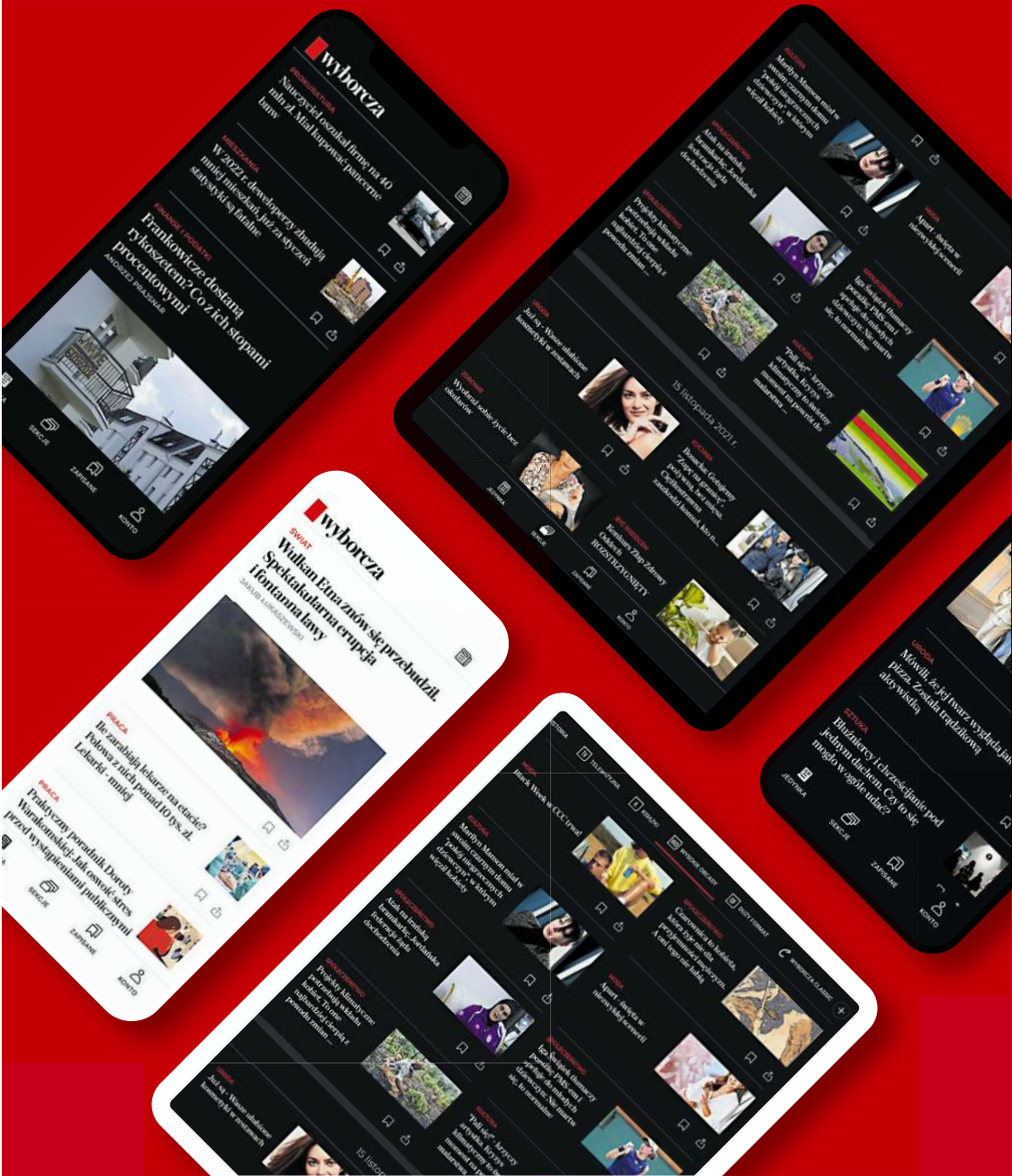
Wygodnie
i zawsze pod ręką



POBIERZ Z
Google Play



Pobierz w
App Store



Burmistrz Miasta Lęborka
informuje

o wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lęborku
przy ul. Armii Krajowej 14 wykazu w sprawie:

- sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Mściwoja II 6 w Lęborku
- sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Mostnika 15 w Lęborku
- sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Stryjewskiego 13 w Lęborku

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Lęborku na okres 21 dni, licząc od dnia następnego od ukazania się niniejszej informacji w prasie.



Burmistrz Miasta Lęborka
Witold Namysłak

oferta gdańska/34239109.n

BURMISTRZ MIASTA LĘBORKA

ogłasza

III przetargi ustne nieograniczone

- Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni 43,46 m2 (lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, spiżarni i przedpokoju) przy ul. Chopina 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 4,87 m2 oraz ze sprzedażą 89/1000 udziału w nieruchomości – stanowiącej działkę nr 109/1 obręb 9 o powierzchni 191 m2, KW SL1L/00044252/4.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.
Nieruchomość od dnia 1 stycznia 2004r. nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka
I przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 14.12.2022r.
II przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 09.02.2023r.
Przetarg odbędzie się 12.04.2023r. o godz. 12.00 w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14.
Cena wywoławcza 109.000,00 zł
Nabywca ponosi koszt przygotowania dokumentacji w wysokości 1103,94 zł + koszt ogłoszenia prasowego. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości na którą składają się cena lokalu oraz udział w gruncie. Cena osiągnięta w przetargu oraz koszty przygotowania dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 11.000,00 zł.

- Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni 49,93 m2 (lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, komórki, korytarza, pom. gospodarczego i przedpokoju,) przy ul. Kossaka 99 wraz ze sprzedażą 48/1000 udziału w nieruchomości – stanowiącej działkę nr 180/1 obręb 3 o powierzchni 405 m2, KW SL1L/00026443/8.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.
Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym 02.06.MC – teren zabudowy mieszkalno – usługowej.
I przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 14.12.2022r.
II przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 09.02.2023r.
Przetarg odbędzie się 12.04.2023r. o godz. 12.30 w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14.
Cena wywoławcza 139.000,00 zł
Nabywca ponosi koszt przygotowania dokumentacji w wysokości 1103,94 zł + koszt ogłoszenia prasowego. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości na którą składają się cena lokalu oraz udział w gruncie. Cena osiągnięta w przetargu oraz koszty przygotowania dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 14.000,00 zł.

Ogólne warunki przetargów:

Wadium w pieniądzu (z oznaczeniem dokładnego adresu lokalu) będzie można wpłacać w Banku Pekao SA na konto Gminy Miasto Lębork Nr 21 1240 1268 1111 0010 8729 0508 lub przelewem na powyższe konto nie później niż do dnia 05.04.2023r. W razie wpłat na konto przelewem, wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 05.04.2023r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, stawią się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawią się ich pełnomocnicy, okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub w innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowód stwierdzający tożsamość. **W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.** W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali dopuszczeni do przetargu lub nie brali udziału w licytacji, a także nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w dniu 13.04.2023r. w godz. 12.00-17.00 w Banku Pekao SA Oddział w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 18 lub przelewem do dnia 13.04.2023r. na wskazane konto. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargów, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargów. **Gmina Miasto Lębork jako organizator przetargu obowiązuje nabywcę do zawarcia umowy notarialnej w Kancelarii Notarialnej na terenie miasta Lęborka.** Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę. Dokumentacja dotycząca przedmiotu przetargu znajduje się w Wydziale Zasobów Komunalnych na I piętrze UM budynek E (pokój 10) i jest do wglądu w godz. 8.00-14.00 tel. 059 8637824. Ogłoszenia o przetargach zamieszczone są na stronie internetowej UM Lębork www.wybiezleborg.pl, Biuletynie Informacji Publicznej UM Lębork oraz na tablicy ogłoszeń UM Lębork (I piętro budynku E Urzędu Miejskiego). Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Burmistrz Miasta poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu, z podaniem uzasadnionej przyczyny.



Burmistrz Miasta Lęborka
Witold Namysłak

oferta gdańska/34239112.n

OGŁOSZENIE

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie zawiadamia, że w XII Wydziale Cywilnym toczy się postępowanie w sprawie o sygn. XII Ns 817/21/P z wniosku Ireny Grzybczyk o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie prawa własności udziału 12/16 części w nieruchomości położonej w Krakowie, obręb 60, jednostka ewidencyjna Podgórze, składającej się z działki nr 184 o pow. 0,02 ha oraz części działki nr 185 o pow. 0,0449 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00047626/0, w której własność wpisana jest m.in. na rzecz Leona Marchewczyka, Agnieszki Stachury, Anieli Marchewczyk, Stanisława Stachura i Andrzeja Dyna. Sąd wzywa wszystkich zainteresowanych, aby w terminie 3 miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się do udziału w sprawie i wykazali własność, w przeciwnym bowiem wypadku Sąd stwierdzi nabycie własności, jeśli zostanie ono udowodnione.

§

oferta krajowa/34238734.n

OGŁOSZENIE

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie XII Wydział Cywilny prowadzi sprawę o sygn. akt XII Ns 42/22/P z wniosku Piotra Giermka, Roberta Misterka, Jolanty Giermek, Wandy Kozieł, Magdaleny Wolskiej z udziałem Bartłomieja Dudzika, Marcina Dudzika, Tadeusza Widerskiego, Henryka Ochmańskiego, Tomasza Ochmańskiego, Przemysława Ochmańskiego, Andrzeja Ochmańskiego, Janiny Wcisło, Jerzego Widerskiego, Grzegorza Dusika, Czesława Dusika, Grzegorza Wolskiego, Piotra Kozieła, Marii Mrowiec, Marty Misterek, Agaty Dusik, Krystyny Wcisło, Janiny Rutkowskiej, Alicji Czyżewskiej, Małgorzaty Dusik, Magdaleny Widerskiej, Elżbiety Bartyzel, Marii Capkova, Anny Widerskiej, Janiny Iwanek-Szot, Sylwii Kowalik, Magdaleny Machnik, Ireny Lełonek, Marii Widerskiej, Józefy Wrona, Leokadii Ochmańskiej, Danuty Marcinkowskiej, Bogumili Szymańskiej, Barbary Widerskiej, Józefy Błaszkiewicz o stwierdzenie zasiedzenia udziału wynoszącego 60/72 w nieruchomości odpowiadającej działce oznaczonej nr. 167/B o powierzchni 0,0789 ha, powstałej z podziału działki nr 167 o powierzchni 1,0241 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00418471/0, a także udziału wynoszącego 60/72 w nieruchomości odpowiadającej działce oznaczonej nr. 167/C o powierzchni 0,1260 ha, powstałej z podziału działki nr 167 o powierzchni 1,0241 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00418471/0, a także udziału wynoszącego łącznie 60/72 w nieruchomości odpowiadającej działce oznaczonej nr. 167/A o powierzchni 0,0597 ha, powstałej z podziału działki nr 167 o powierzchni 1,0241 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00418471/0. W związku z tym Sąd wzywa wszystkich właścicieli nieruchomości lub spadkobierców, w szczególności spadkobierców zmarłych Szymona Ochmańskiego, Władysławy Widerskiej i Mieczysława Ochmańskiego, aby w terminie 3 miesięcy od ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się w tutejszym Sądzie i wykazali swe prawa do nieruchomości pod rygorem pominięcia i stwierdzenia zasiedzenia, o ile zostanie ono udowodnione.

oferta krajowa/34238735.n

Syndyk masy upadłości Marka Mazura nieprowadzącego działalności gospodarczej w upadłości ogłasza przetarg na sprzedaż w trybie wyboru najkorzystniejszej oferty spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 9, przy ul. Gryfa Pomorskiego 52A w Gdyni, o powierzchni 79,10 m² z przypisaną piwnicą o pow. 2,50 m² – za cenę nie niższą niż 600 000,00 zł brutto. Oferty należy składać osobiście lub korespondencyjnie na adres kancelarii syndyka Adaminy Partyckiej-Skrzypek, ul. Krakowskie Przedmieście 60/22; 20-002 Lublin do dnia 27 marca 2023 roku (liczy się data wpływu oferty do kancelarii) do godziny 14:00 z dopiskiem „OFERTA – NIERUCHOMOŚCI MAREK MAZUR – NIE OTWIERAĆ”. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie kancelarii syndyka w dniu 28 marca 2023 roku o godzinie 12.00. Regulamin konkursu wraz z operatem szacunkowym został zamieszczony na stronie internetowej www.syndykklublin.com.pl/upadlosci

oferta gdańska/34238503.n



Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Południe”

w Gdańsku ul. Strzelców Karpackich 1

ogłasza przetarg nieograniczony na:

Roboty remontowo
budowlane w 2023 roku

- remont elewacji jednego budynku
- wymiana pionów i poziomów wody użytkowej, zaworów podpionowych centralnego ogrzewania w dwóch budynkach.

Specyfikacje szczegółowych warunków przetargowych można nieodpłatnie odebrać w Pionie Administracji pokój nr 1 lub 2 ul. Strzelców Karpackich 1 w godzinach pracy Spółdzielni lub otrzymać w formie elektronicznej. Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na roboty remontowe w 2023 i 2024 roku” prosimy składać w terminie do dnia 28.03.2023 roku do godziny 14⁰⁰ w sekretariacie Spółdzielni. Otwarcie ofert i sprawdzenie ich kompletności nastąpi na posiedzeniu komisji przetargowej bez udziału Oferentów, którzy zostaną poinformowani o kompletności lub brakach w złożonej ofercie. Oferty mogą być częściowe na wybrane zakresy określone w przedmiarach ofertowych. Dodatkowych informacji udziela Pion Administracji Spółdzielni: telefon 58/ 326 05 45 58/ 326 05 44 lub 58/ 306-84-94. Spółdzielnia zastrzega sobie dowolny wybór Oferentów na zakresy robót określone w przedmiarach ofertowych lub odwołanie przetargu bez podania przyczyn.

oferta gdańska/34239267.n

PREZYDENT MIASTA WEJHEROWA

Pl. Jakuba Wejhera 8, 84-200 Wejherowo,
tel. (58) 677-70-00, fax. 672-12-57, e-mail: miasto@wejherowo.pl

Wejherowo, 07.03.2023 r.

OGŁOSZENIE O PONOWNYM WYŁOŻENIU
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
miasta Wejherowa - w obszarze ograniczonym od północy terenem
kolejowym, od wschodu ul. Szczęśliwą do granicy z Gminą Wejherowo
od strony południowej i zachodniej

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 oraz art. 8d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz art. 39 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), a także Uchwały Nr VI/1k/XIV/156/2015 Rady Miasta Wejherowa z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa - Górki Bolszewskie, zmienionej Uchwałą nr VIIIk/XXXV/479/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. oraz Uchwałą Nr VIIIk/XXXVII/518/2022 z dnia 15 listopada 2022 r.,

zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa - w obszarze ograniczonym od północy terenem kolejowym, od wschodu ul. Szczęśliwą do granicy z Gminą Wejherowo od strony południowej i zachodniej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15.03.2023 r. do 06.04.2023 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wejherowie przy ul. 12 Marca 195, w godzinach pracy urzędu: poniedziałek od 7:30 do 17:00, wtorek-środa-czwartek od 7:30 do 15:30, piątek od 7:30 do 14:00 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasta Wejherowa w zakładce *Obwieszczenia*.

Informujemy, że wgląd do wyłożonego dokumentu w siedzibie urzędu będzie odbywać się po uprzednim zgłoszeniu przez osobę zainteresowaną takiego zamiaru, telefonicznie (nr 58 677 71 75), drogą elektroniczną (urbanistyka@um.wejherowo.pl) lub pisemnie.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu rozwiązaniami, odbędzie się w dniu 30.03.2023 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wejherowie przy ul. 12 Marca 195 (sala konferencyjna III p.)

Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnieść uwagi do projektu zmiany planu. Uwagi należy składać do Prezydenta Miasta Wejherowa z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby oraz oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy. Uwagi mogą być wnoszone w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres e-mail urbanistyka@um.wejherowo.pl lub poprzez platformę ePUAP w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.04.2023 r.

Prezydent Miasta Wejherowa
Krzysztof Hildebrandt

Klauzula informacyjna dot. ochrony danych osobowych znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasta Wejherowa w zakładce *Ochrona Danych Osobowych*: https://bip.wejherowo.pl/unzip/wejherowo_8896/26_07_2019_09_24_19_klauzula_informacyjna_mpzp.pdf

oferta gdańska/34239297.n

Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
„KOLEJARZ” w Gdańsku przy ul. Lęborskiej 23B
(tel. 553-42-87, 553-42-71 wewn.24.)

OGŁASZA PISEMNY PRZETARG OFERT NA WYKONANIE:

- 1. Robót malarskich w zakresie:**
 - 1.1. Malowanie kl. schodowych, piwnic i pom. ogólnego użytku w budynkach mieszkalnych,
 - 1.2. Malowanie wewnętrznej elewacji galerii budynku mieszkalnego,
 - 1.3. Odgrzybianie, naprawa tynku mineralnego i malowanie elewacji,
 - 1.4. Malowanie tynków wewnętrznych dobudówek wejściowych do budynku wraz z pomieszczeniami na odpady.
- 2. Robót ogólnobudowlanych w zakresie:**
 - 2.1. Wymiana stolarki okiennej na PCV – piwnice i pomieszczenia ogólnego użytku,
 - 2.2. Wymiana drzwi wejściowych do budynków,
 - 2.3. Remont sufitów balkonów z uszczelnieniem obróbek blacharskich oraz naprawą i malowaniem sufitów farbą silikonową elewacyjną,
 - 2.4. Wykonanie chodnika z kostki betonowej w obrzeżach,
 - 2.5. Wymiana żelbetowych balustrad na dachu budynku mieszkalnego – falowiec.
- 3. Robót elektrycznych w zakresie:**
 - 3.1. 5-letni przegląd instalacji odgromowej z ewentualnym remontem instalacji,
 - 3.2. Pomiar skuteczności zerowania i rezystancji izolacji WLZ budynków mieszkalnych – 5-letni przegląd,
 - 3.3. Kontrola działania elektrycznych wyłączników głównych kl. schodowych oraz badanie natężenia oświetlenia awaryjnego p-poż kl. schodowych.
- 4. Robót instalacyjnych w zakresie:**
 - 4.1. Roczny przegląd inst. gazowej z ewentualnym usuwaniem nieszczelności,
 - 4.2. Wymiana poziomów i pionów instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji w budynkach średniowysokich,
 - 4.3. Wymiana poziomów instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji w budynkach 5 kondygnacyjnych
 - 4.4. Przegląd nawodnionych pionów instalacji p-poż., i zewnętrznej instalacji p-poż hydrantów-nadziemnych,
- 5. Robót awaryjnych dekarskich, ogólnobudowlanych, instalacyjnych wod-kan, gazowych, c.o. , c.w. i z.w. , oraz elektrycznych w tym instalacji odgromowej.**

Oferta powinna zawierać:

- Kalkulacje 1-roboczegogodziny wraz z narzutami kosztów pośrednich, kosztów transportu i zakupu materiałów oraz kosztów zysku - dotyczy wszystkich robót budowlanych.
- Odpis dokumentów upoważniających do prowadzenia działalności,
- Oświadczenie o zawarciu umowy w przypadku wygrania przetargu,
- Warunki gwarancji,
- Referencje z wykonania tego typu robót,
- Kserokopie uprawnień do wykonywania określonych prac.
- W ofercie na przegląd instalacji gazowej należy podać koszt przeglądu jednego mieszkania (z piecykiem PG i bez piecyka PG) oraz stawkę 1r-g z narzutami dla wykonania robót naprawczych,
- W ofercie na roczny przegląd nawodnionych pionów instalacji p-poż. suchych pionów p-poż. i hydrantów zewnętrznych nadziemnych p-poż należy podać zakres i cenę przeglądu 1 pionu nawodnionej instalacji wraz z ewentualną wymianą osprzętu oraz cenę za przegląd 1szt hydrantu zewnętrznego nad gruntem,
- W ofercie na przegląd instalacji elektrycznej należy podać koszt netto za wykonanie przeglądu 1 WLZ oraz koszt badania od 1szt elektrycznego wył. głównego kl. schodowej i od 1szt oprawy awaryjnego oświetlenia,

Materiały (przedmiary , specyfikacje) niezbędne do sporządzenia ofert na roboty: *malarskie, wykonanie nowego chodnika , wymianę okien i drzwi, wymianę poziomów, pionów instalacji z.w., c.w.u. i cyrkulacji, remont sufitów balkonów, odgrzybianie elewacji, odgrzybianie z naprawą tynku cienkowarstwowego i malowanie elewacji.*

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub anulowanie przetargu bez podania przyczyny.
Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w Sekretariacie Spółdzielni w terminie **do dnia 21.03.2023 r. do godz. 14⁰⁰** .
Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Technicznym Sp-ni.

oferta gdańska/34239217.n